



گروه ساختمانی ورسا

از نخستین قدم تا تحویل نهایی، همراهی مطمئن با گروه ساختمانی ورسا

در دنیای امروز، صرف داشتن نقشه و جواز، تضمینی برای موفقیت یک پروژه نیست. آنچه پروژه‌های متمایز و سودآور خلق می‌کند، تیمی متخصص، همدل و همراه است که از نخستین مراحل تا پایان کار در کنار شما باشد. گروه ساختمانی ورسا مجموعه‌ای تخصصی و باتجربه در صنعت ساخت‌وساز است. ما نه تنها مجری و مشاور پروژه‌ها هستیم، بلکه خود نیز سازنده‌ای فعال هستیم که تمام فراز و نشیب‌های این مسیر را از نزدیک لمس کرده‌ایم.



ما در ورسا با مجموعه‌ای از پنج شرکت تخصصی، خدماتی جامع و هماهنگ ارائه می‌دهیم تا رویاهای ساختمانی شما را به شکلی حرفه‌ای و یکپارچه به واقعیت تبدیل کنیم:

شرکت‌های تخصصی زیرمجموعه گروه ساختمانی ورسا:

- **جلوه‌گاه ساخت رویا:** ناظر و مشاور پروژه‌های ساختمانی
- **صدرا استحکام بنا:** خدمات آزمایشگاهی تخصصی خاک و ژئوتکنیک
- **صدرا استحکام پارت:** مجری ذی صلاح پروژه‌های ساختمانی
- **جلوه‌گاه ساخت رویا:** مجری اسکلت‌های بتنی (بیش از ۱۰,۰۰۰ متر قالب و جک، تخصص در تیرچه بلوک، وافل، بابل‌دک و ...)
- **مشاورین املاک ورسا:** تحلیل بازار، مشاوره و مهندسی خرید، فروش و ارائه مشارکت در ساخت با شناخت دقیق نیازهای مشتری

چرا انتخاب گروه ساختمانی ورسا یک سرمایه‌گذاری هوشمندانه است؟

ما از سال ۱۳۸۵ تاکنون، با سابقه ساخت ۱۰ پروژه به‌عنوان سازنده، چالش‌ها، ریسک‌ها و نیازهای پروژه‌های واقعی را به‌خوبی درک کرده‌ایم. این تجربه عمیق، ما را به مشاوره قابل اعتماد و مجریان دقیق بدل کرده است که پروژه شما را با نگاه مهندسی، اقتصادی و زیباشناسانه مدیریت خواهد کرد.

همه خدمات زیر یک سقف

از اخذ جواز، طراحی و نظارت، تا اجرا و پایان کار، تمامی مراحل ساخت‌وساز را با کیفیتی بالا و هماهنگی کامل در اختیاران می‌گذاریم. دیگر دغدغه‌ای برای هماهنگی با پیمانکاران و مهندسين ناظر مختلف نخواهید داشت؛ تمامی مراحل پروژه، با نظمی یکپارچه و توسط تیمی حرفه‌ای و هماهنگ مدیریت می‌شود.

• تسلط کامل بر فرایندهای شهرداری

آشنایی کامل با فرآیندهای شهرداری و ارتباط مؤثر با نهادهای مربوطه، تایید نقشه‌های مصوب با کمترین تغییر در اجرا و در سریع‌ترین زمان ممکن

• معماری دقیق، اجرایی و فروش محور

طراحی نقشه‌های معماری با دیدگاه اجرایی و متناسب با نیاز بازار، فروش‌پذیر، خوش‌ساخت و بدون نقص

• سازه‌های سبک، مقاوم و دقیق

طراحی و اجرای تخصصی انواع سیستم‌های سازه‌ای نوین بتنی و فولادی، مقاوم، سبک و اقتصادی، کاملاً منطبق با آیین‌نامه‌های طراحی

• تأسیسات با دقت مهندسی بالا

طراحی نقشه‌های برق و مکانیک با استفاده از نرم‌افزارهای تخصصی و بر اساس نیازهای پروژه شما، عملیاتی، دقیق و کاملاً اجرایی

• نمای لوکس و قابل اجرا

طراحی نمای زیبا و فاخر با تایید در کمترین زمان، همراه با نقشه‌های اجرایی (شاسی‌کشی، نورپردازی و سنگ کاری با جزئیات اجرایی)

• همراهی کامل در مسیر ساخت

همراه شما در تمامی مراحل ساخت با پاسخ به سوالات فنی، رفع مشکلات اجرایی، تهیه نامه‌های مشاور، اصلاح نقشه‌ها و رفع ایرادات

• مهندسی فروش و ارزش‌افزوده سرمایه

ارائه خدمات جهت خرید و فروش با رویکردی مهندسی و هدفمند با شناخت دقیق بازار

معرفی پروژه‌های مشارکت در ساخت با ارائه نقشه، محاسبات کامل و دقیق با بازدهی و ارزش‌افزوده بالا

ما باور داریم موفقیت ما در گرو موفقیت شماست.

با ورسا، مسیر ساخت‌وسازتان امن، مطمئن و سودآور خواهد بود.



واحدهای پشتیبانی گروه ساختمانی ورسا :

کارفرمایان معتبر و افتخارات

گروه ساختمانی ورسا با افتخار، پروژه‌های متعددی را برای کارفرمایان برجسته داخلی به انجام رسانده است.

برخی از این کارفرمایان عبارتند از :

- شرکت نفت ملی ایران
- شرکت گاز ملی ایران
- شهرداری تهران
- صدا و سیما
- ایران مال
- بنیاد مستضعفان
- بانک رسالت
- ایران خودرو
- بیمارستان پارسیان
- شرکت شهاب
- مسجد نبایش
- شرکت کاردار کیش
- برج آتریوم

و بیش از ۵۰۰ کارفرمای بخش خصوصی

چشم‌انداز آینده

گروه ساختمانی ورسا با تعهد به کیفیت، صداقت و نوآوری، چشم‌انداز روشنی را برای آینده خود ترسیم کرده است:

- دستیابی به جایگاه برتر در صنعت ساختمان کشور
- فتح قله‌های موفقیت با اجرای پروژه‌های متمایز و ماندگار
- ایجاد اعتباری پایدار در میان فعالان و دست‌اندرکاران صنعت ساختمان

ماموریت ما: ایجاد فضایی که نام گروه ساختمانی ورسا را با نیکی و اعتماد در ذهن همگان ماندگار کند.



خدمات اخذجواز
و طراحی نقشه

اجرا و نظارت
سازه های بتنی

خدمات
آزمایشگاهی

طراحی
نما و ویلا

طراحی و اجرای
دکوراسیون
داخلی

مشارکت
در ساخت و
مدیریت پیمان

1

2

3

4

5

6

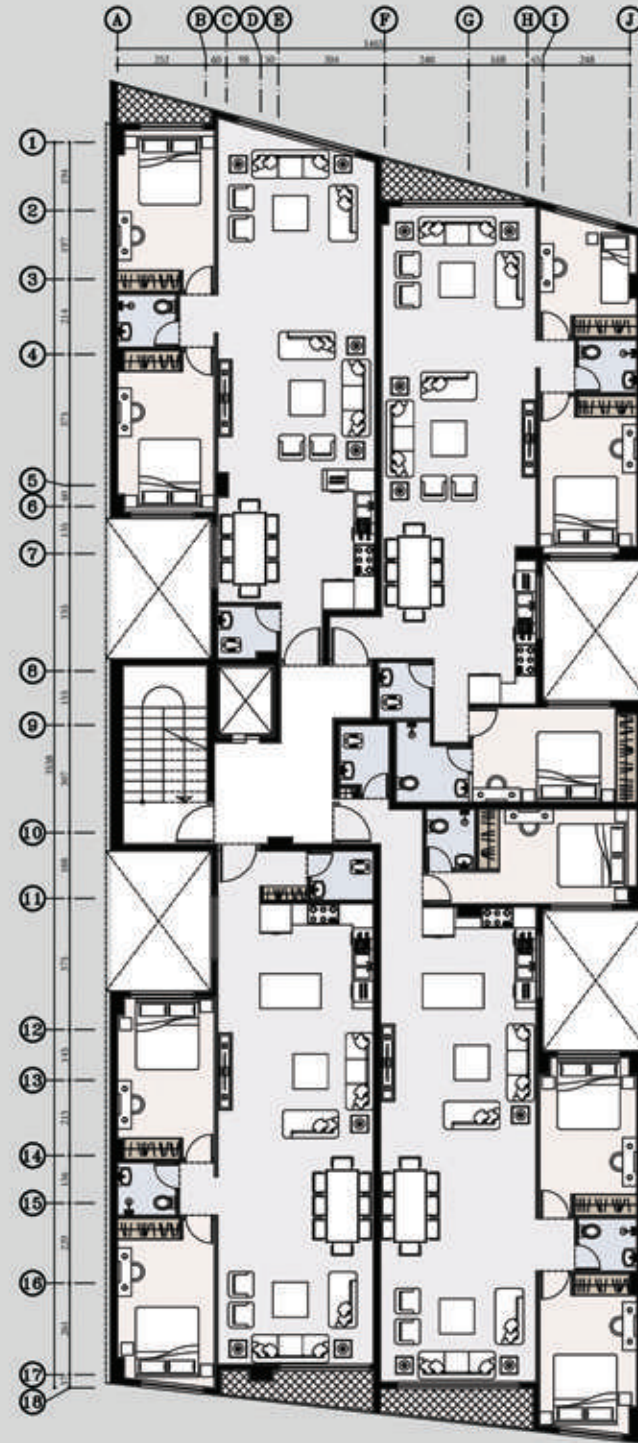
خدمات اخذ جواز و طراحی نقشه

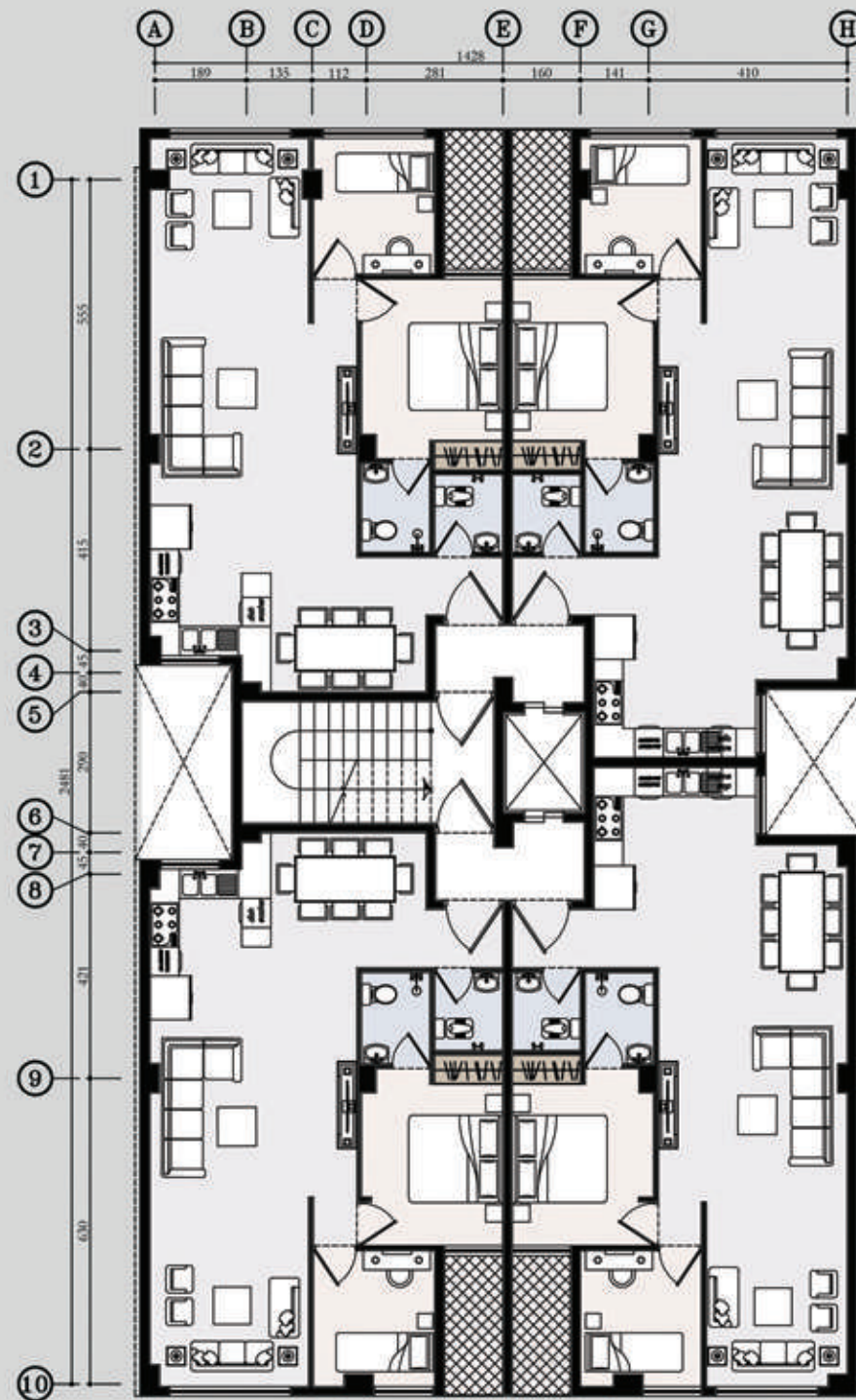
- پیگیری پروژه شهرسازی و تشکیل پرونده
- خدمات اخذ پروانه ساختمانی و مشاوره حقوقی قرار دادها
- اخذ دستور نقشه تا صدور پایانکار
- مطالعات اولیه شامل بررسی های اقتصادی، اجتماعی و ژئو تکنیک
- طراحی نقشه های شهرداری و اجرایی در گرایش های معماری ،
سازه ، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی
- تأمین سهمیه های مورد نیاز و برکه های تعهد طراحی
- طراحی سازه با وزن ایده آل بهینه سازی شده طبق آئین نامه

1



Typical Plan



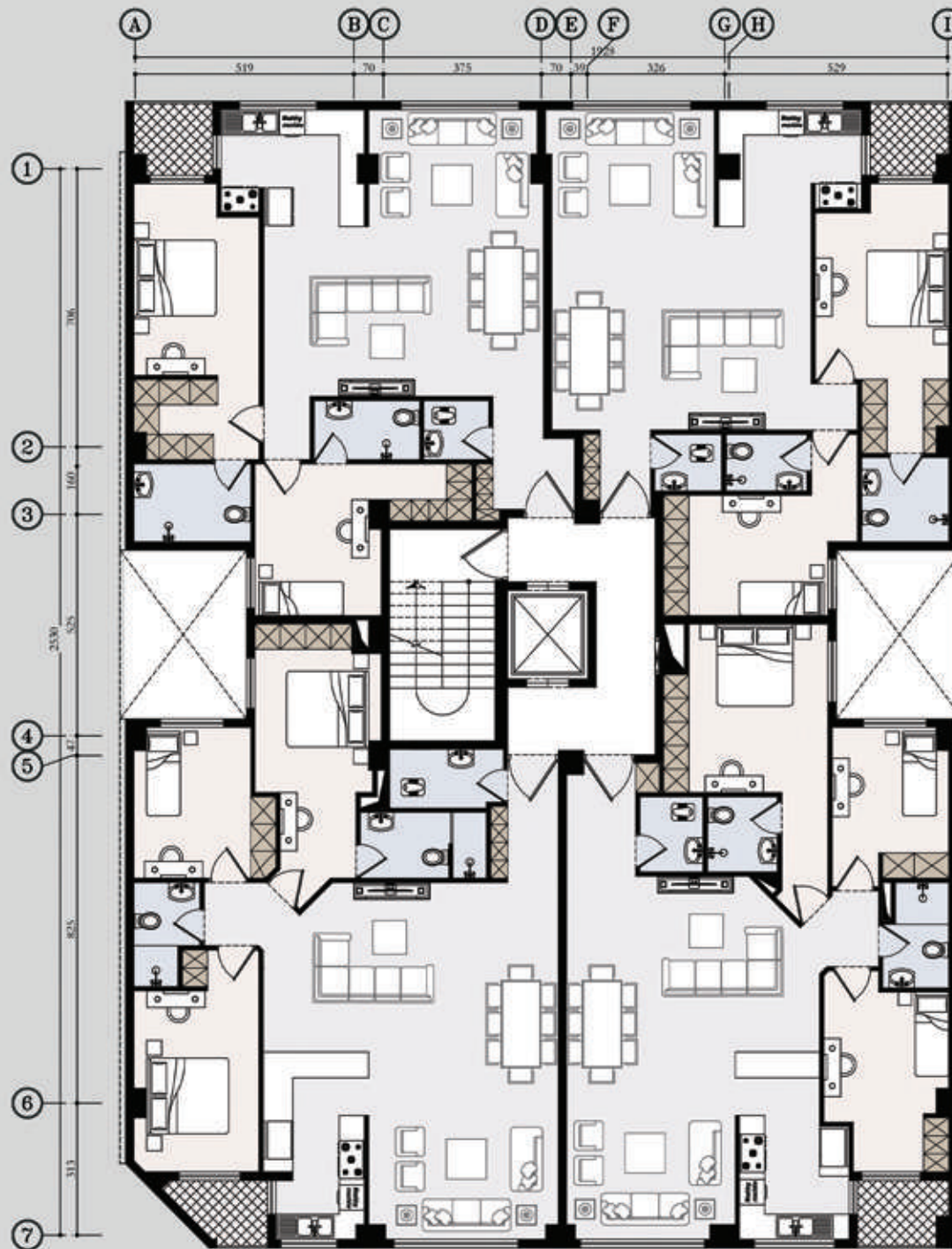


Typical Plan



Typical Plan

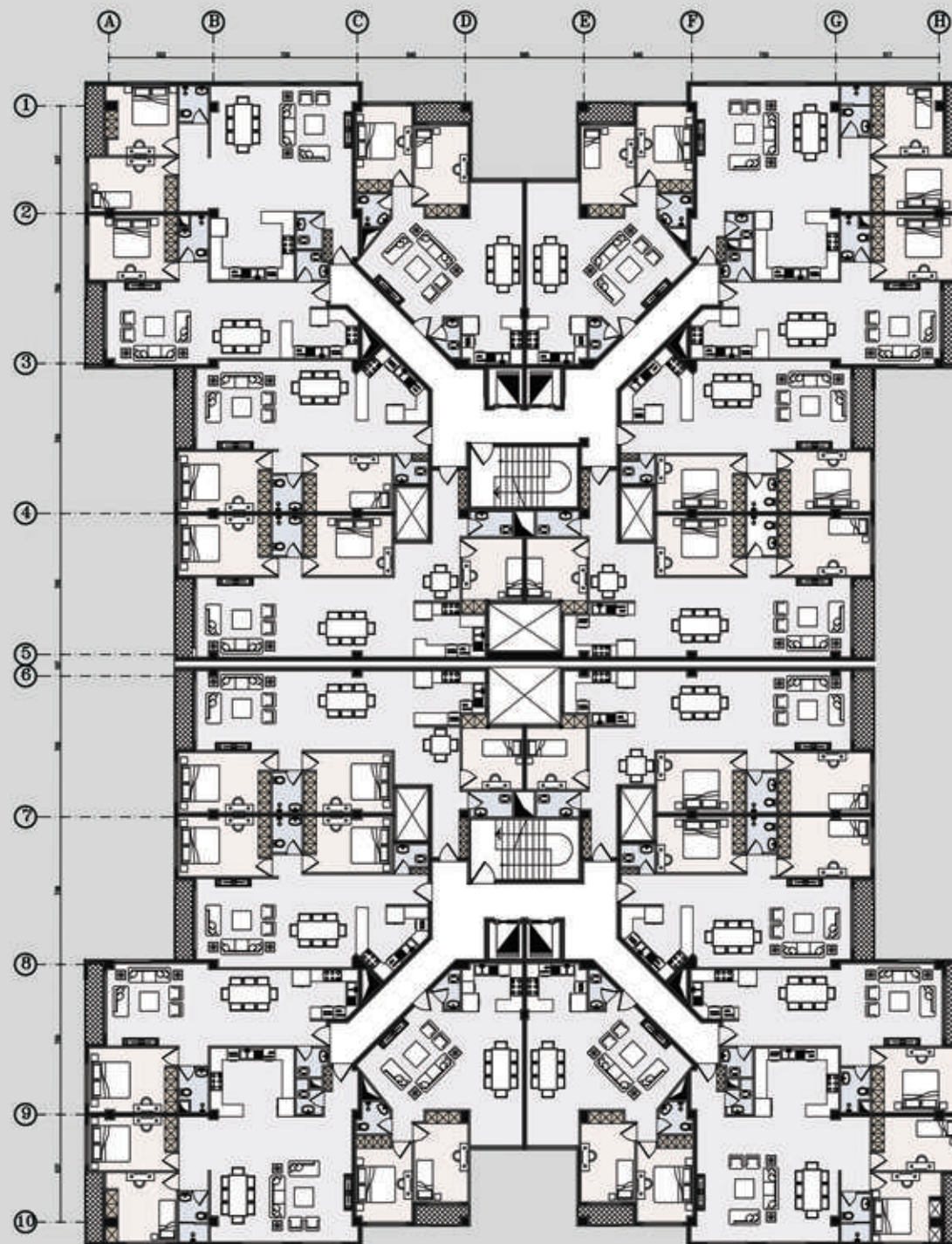


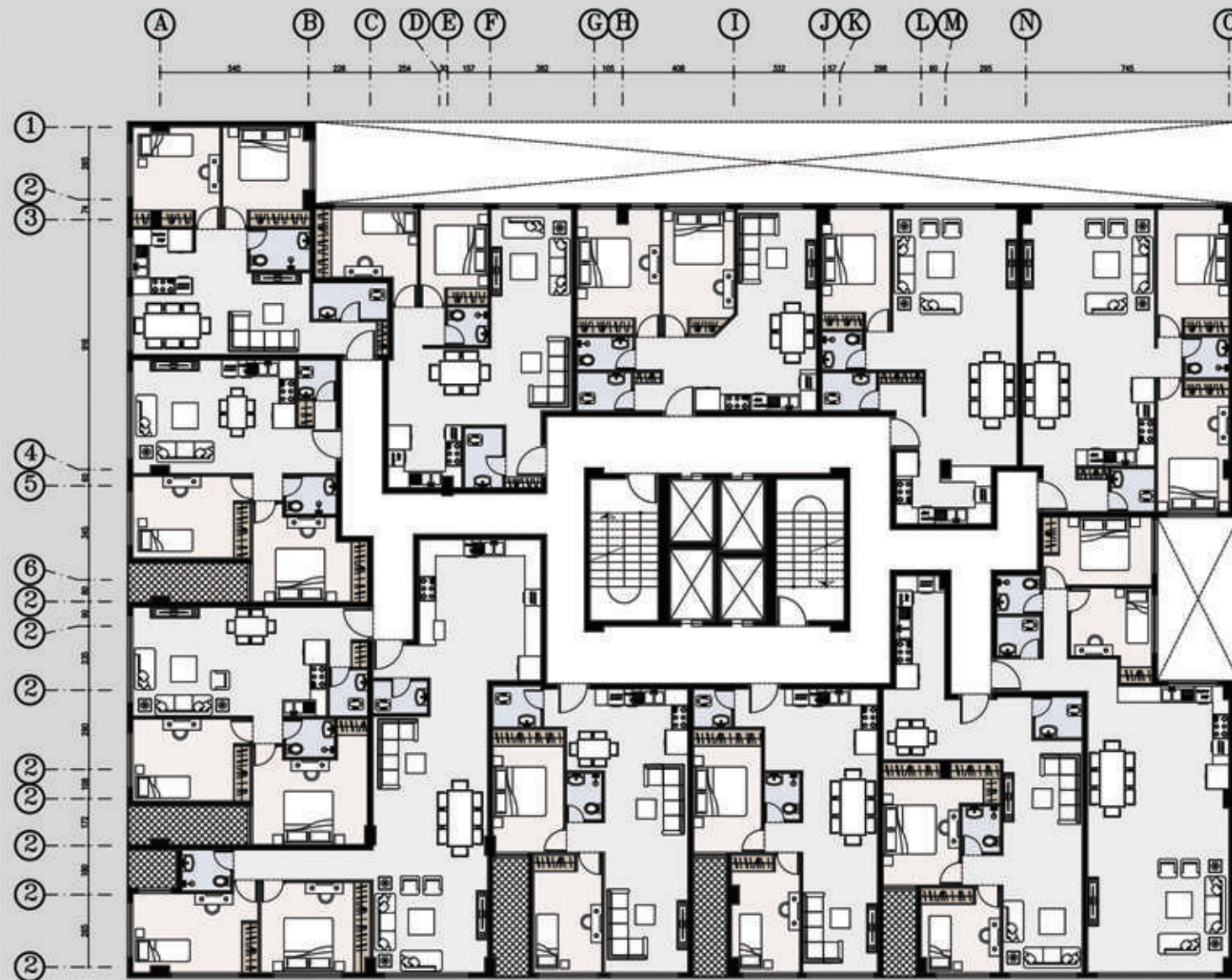


Typical Plan



Typical Plan

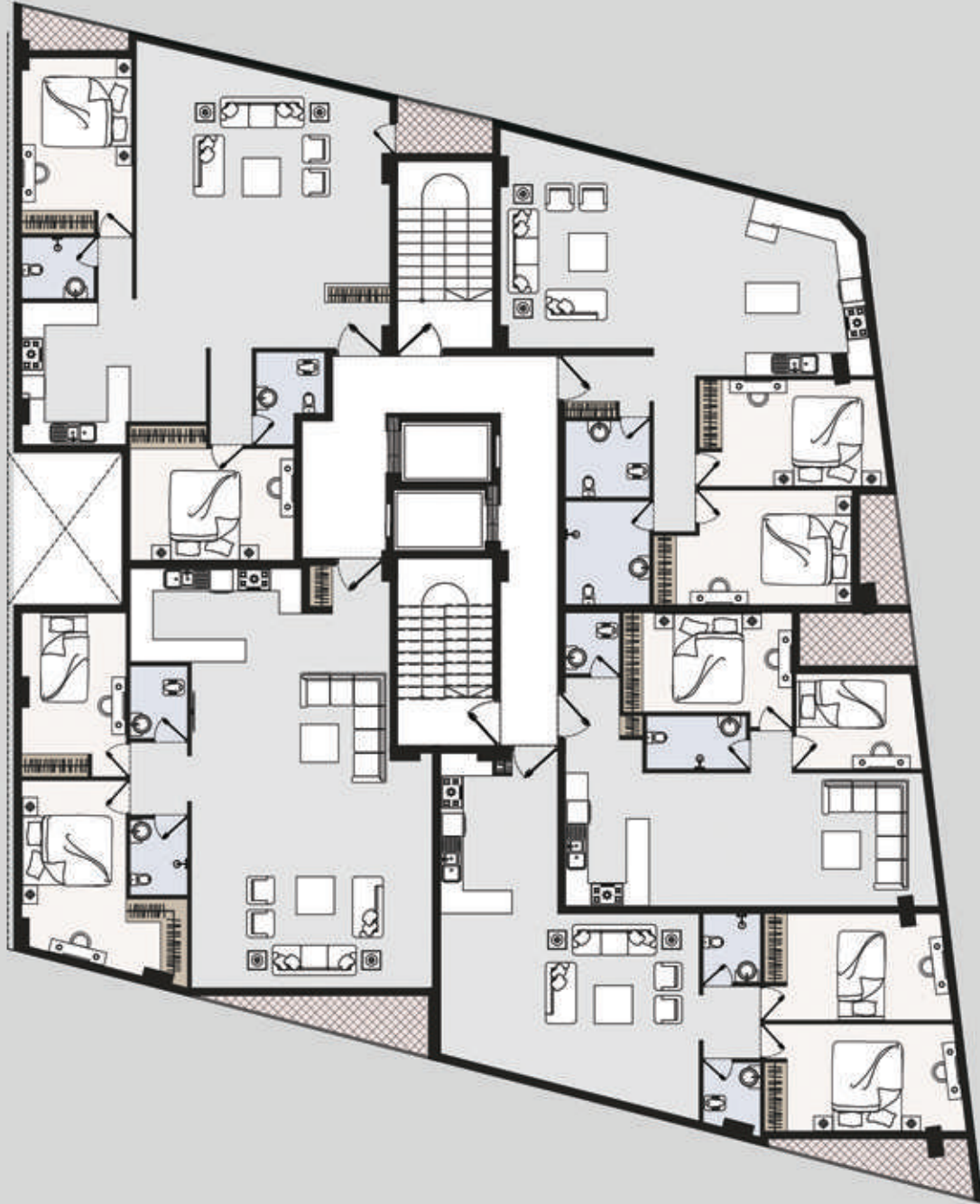




Typical Plan

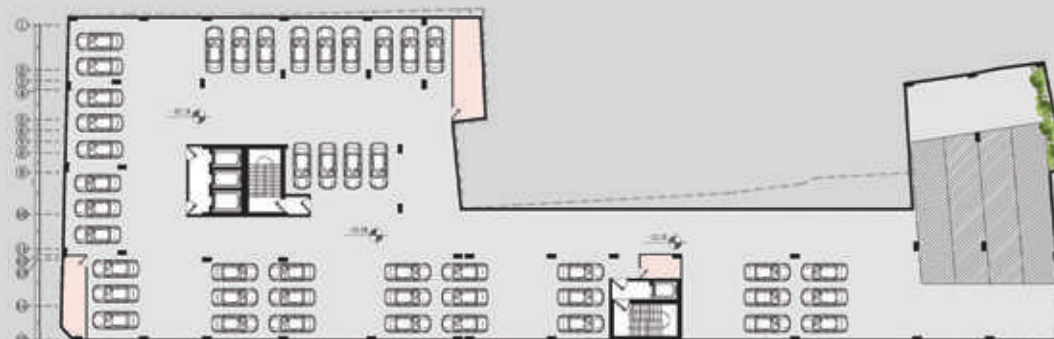


Typical Plan





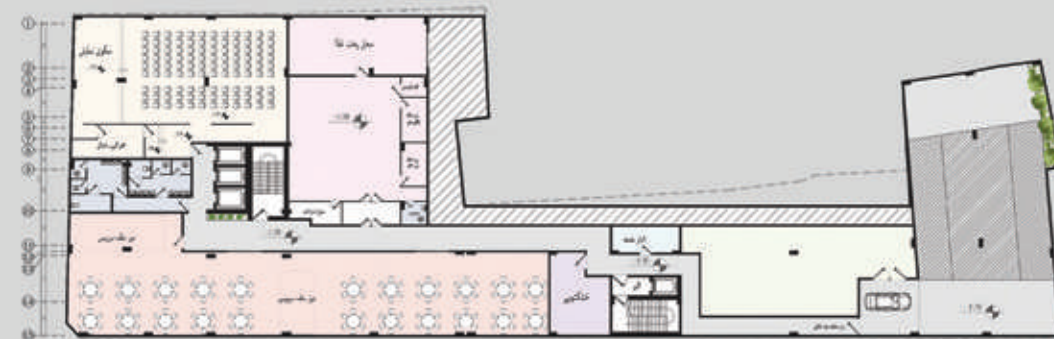
4th
basement floor



3rd
basement floor



2nd
basement floor



1st
basement floor



Ground floor

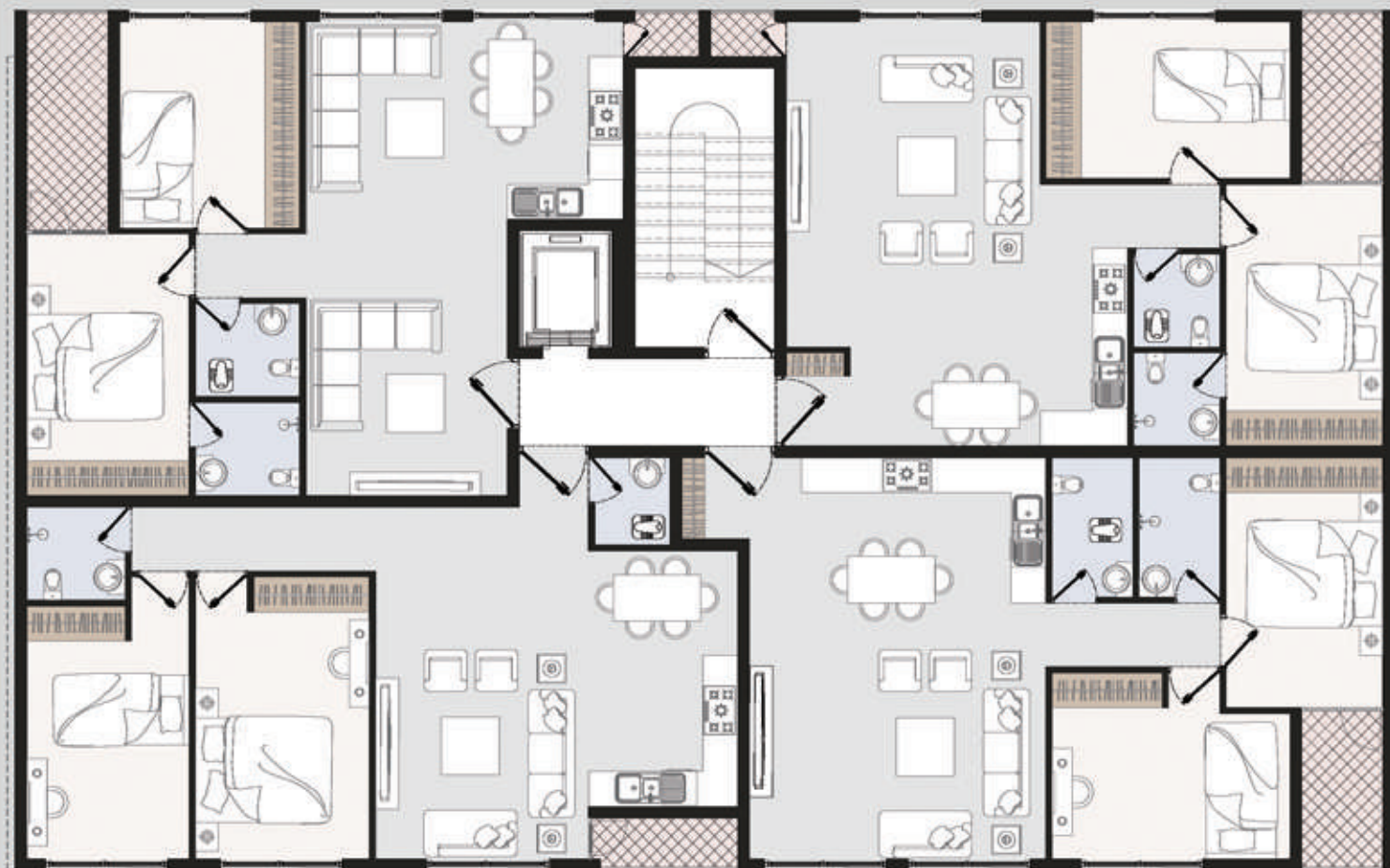


1st
floor plan



Typical plan

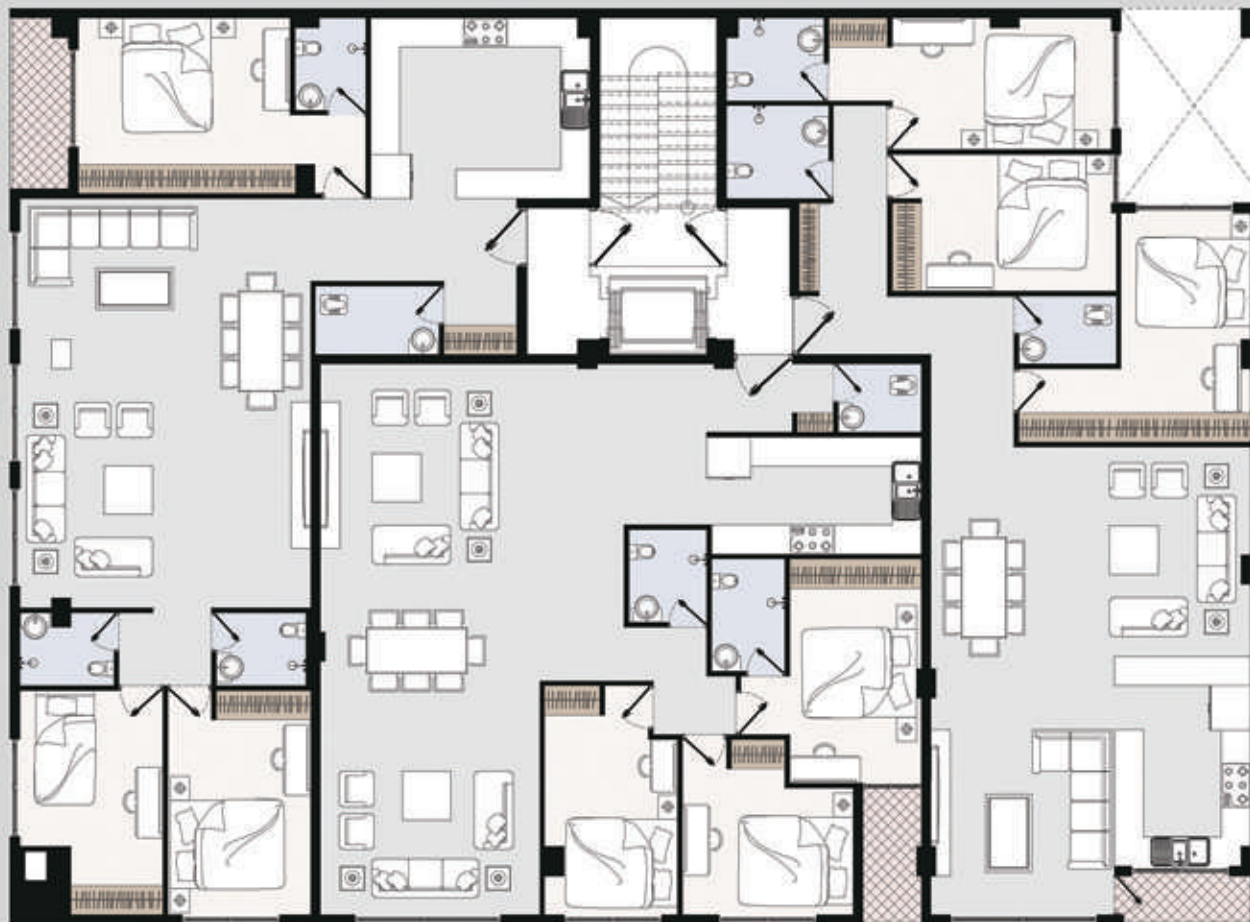




Typical Plan



Typical Plan

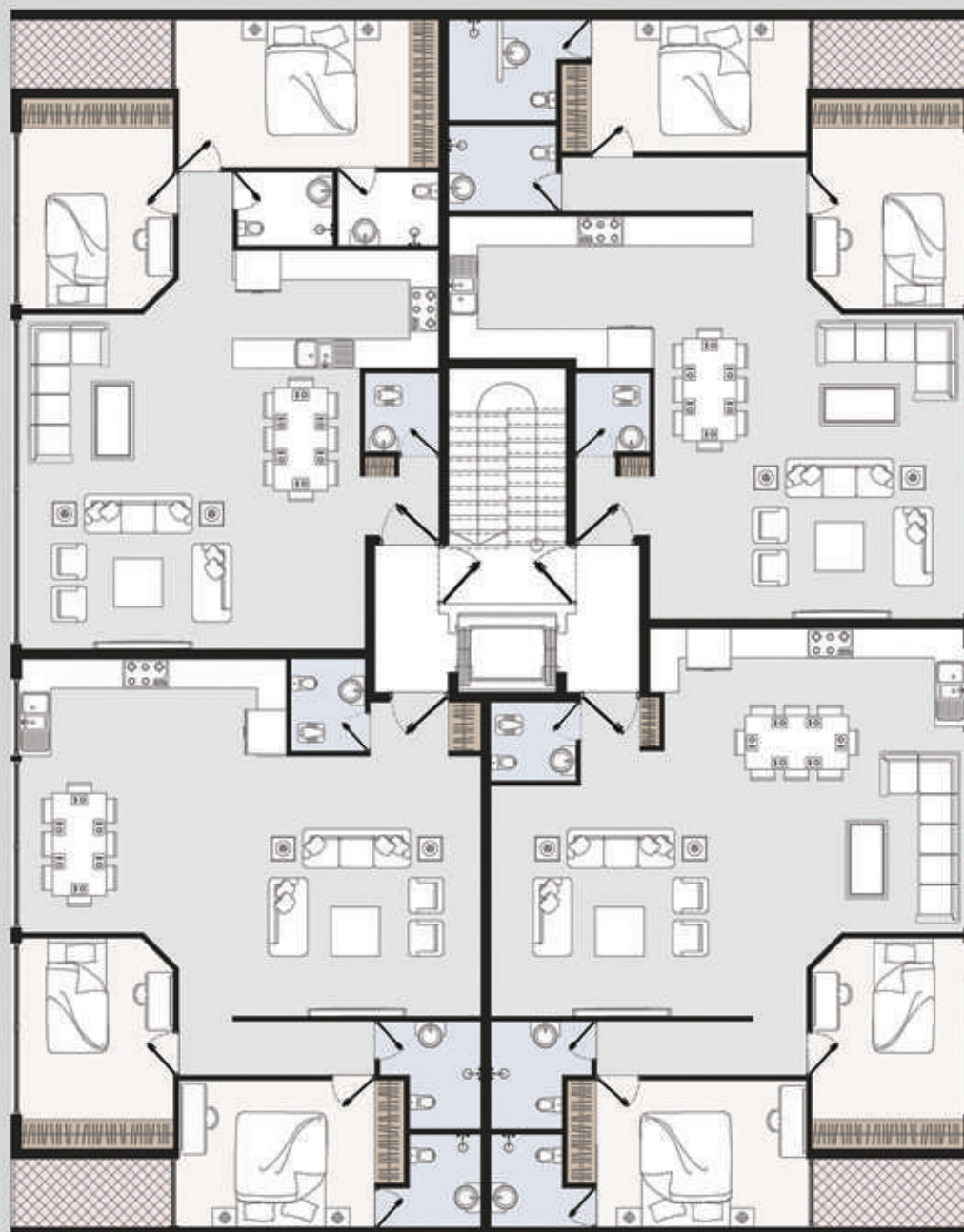


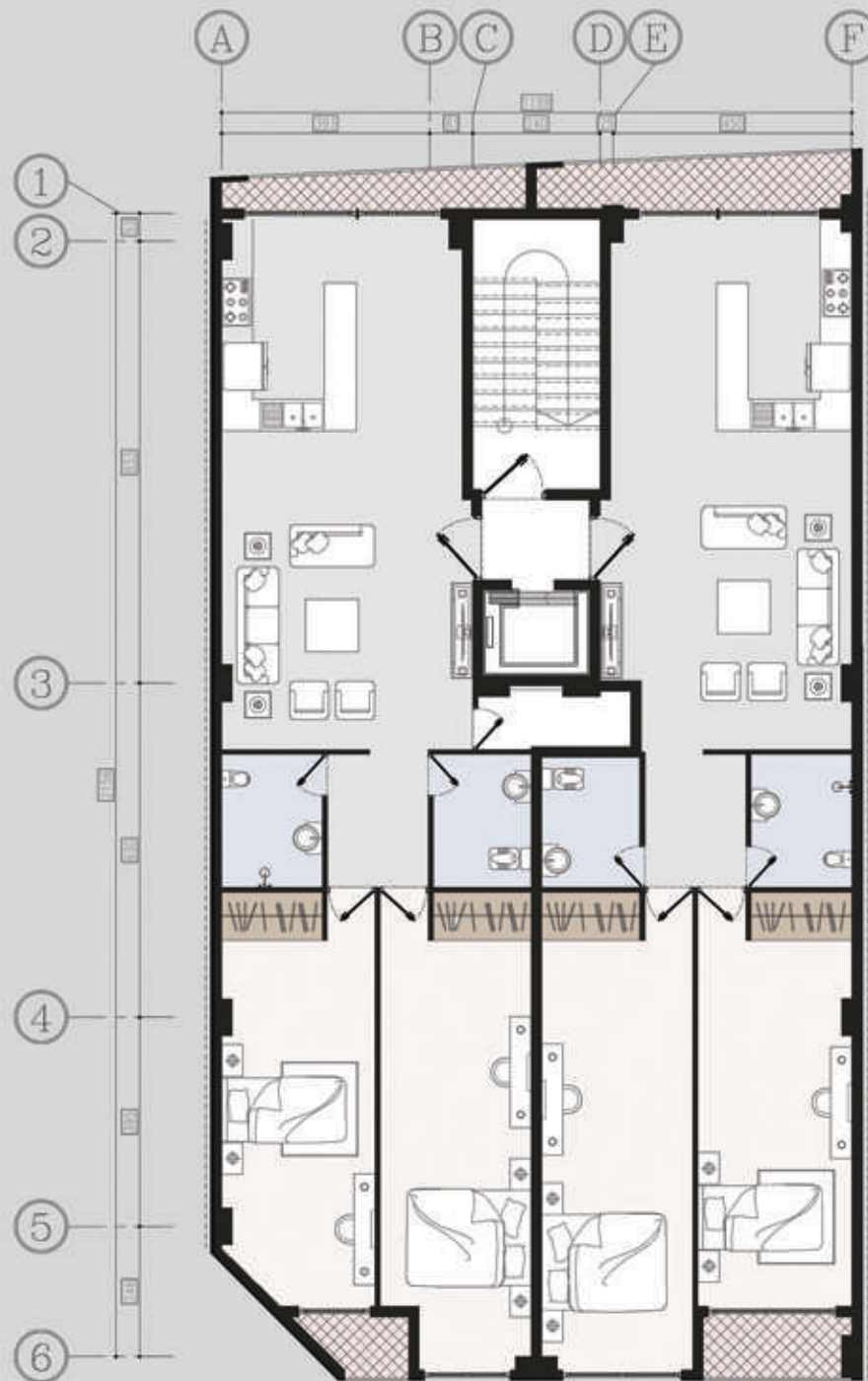


Typical Plan



Typical Plan

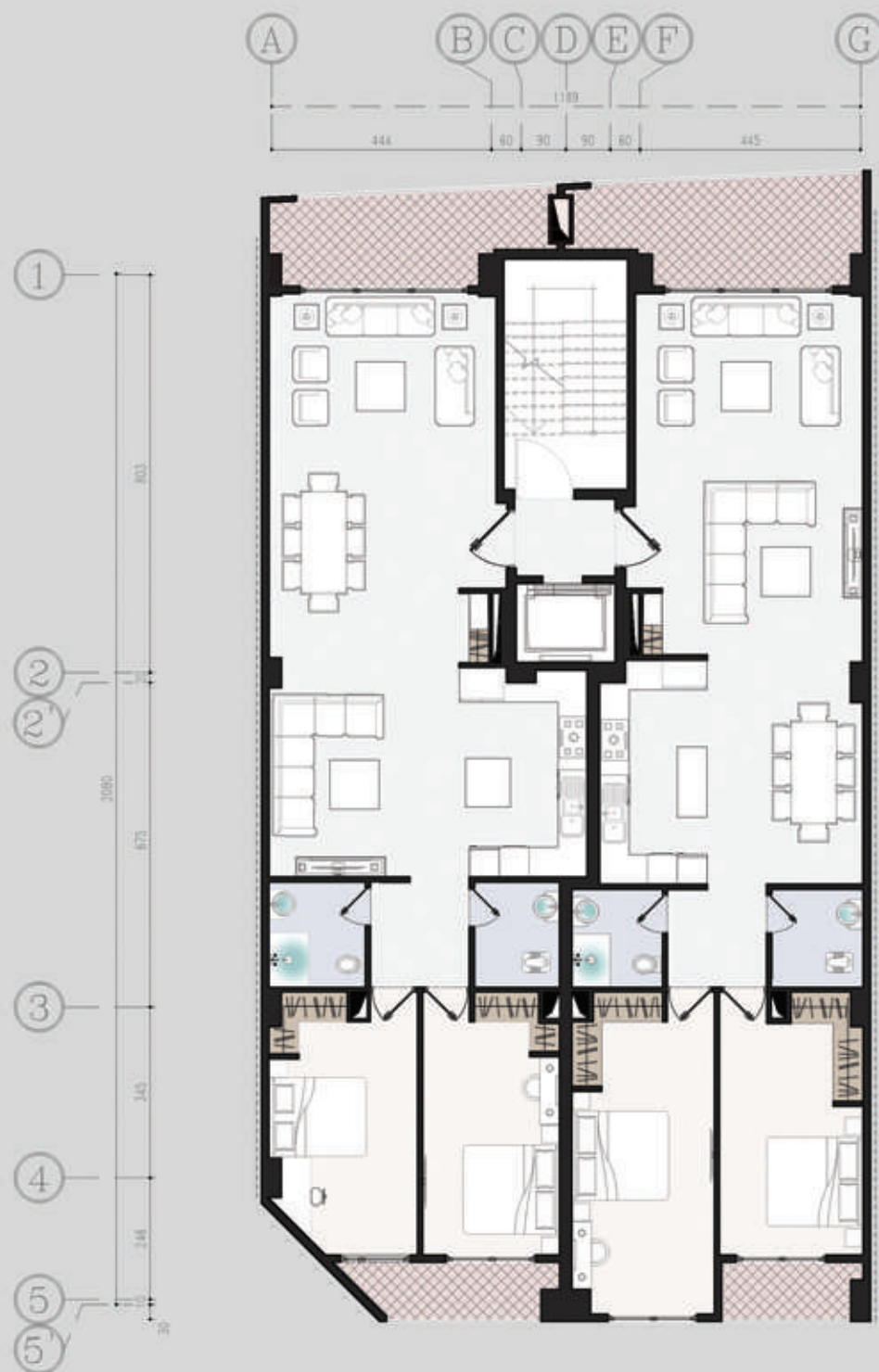


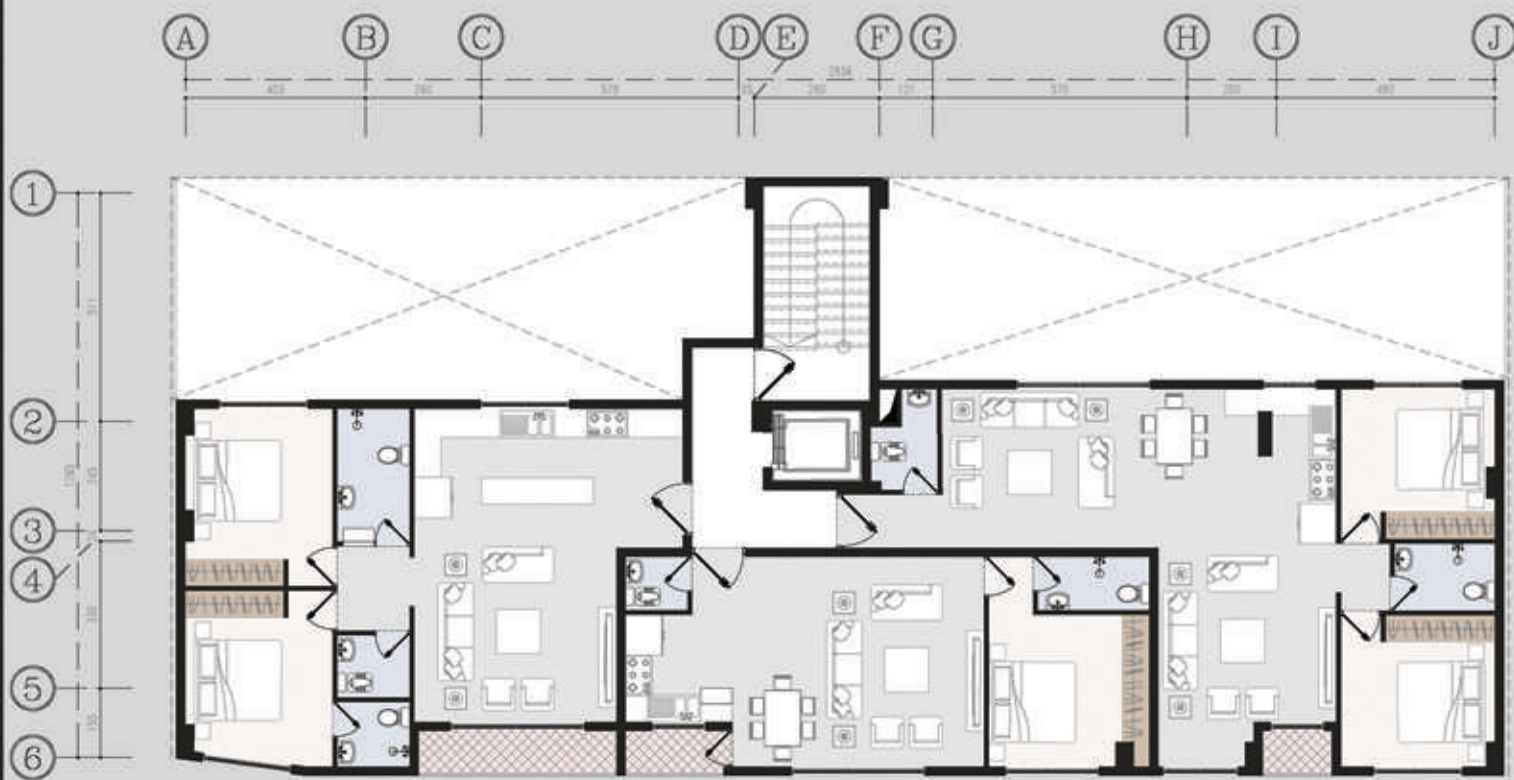


Typical Plan



Typical Plan

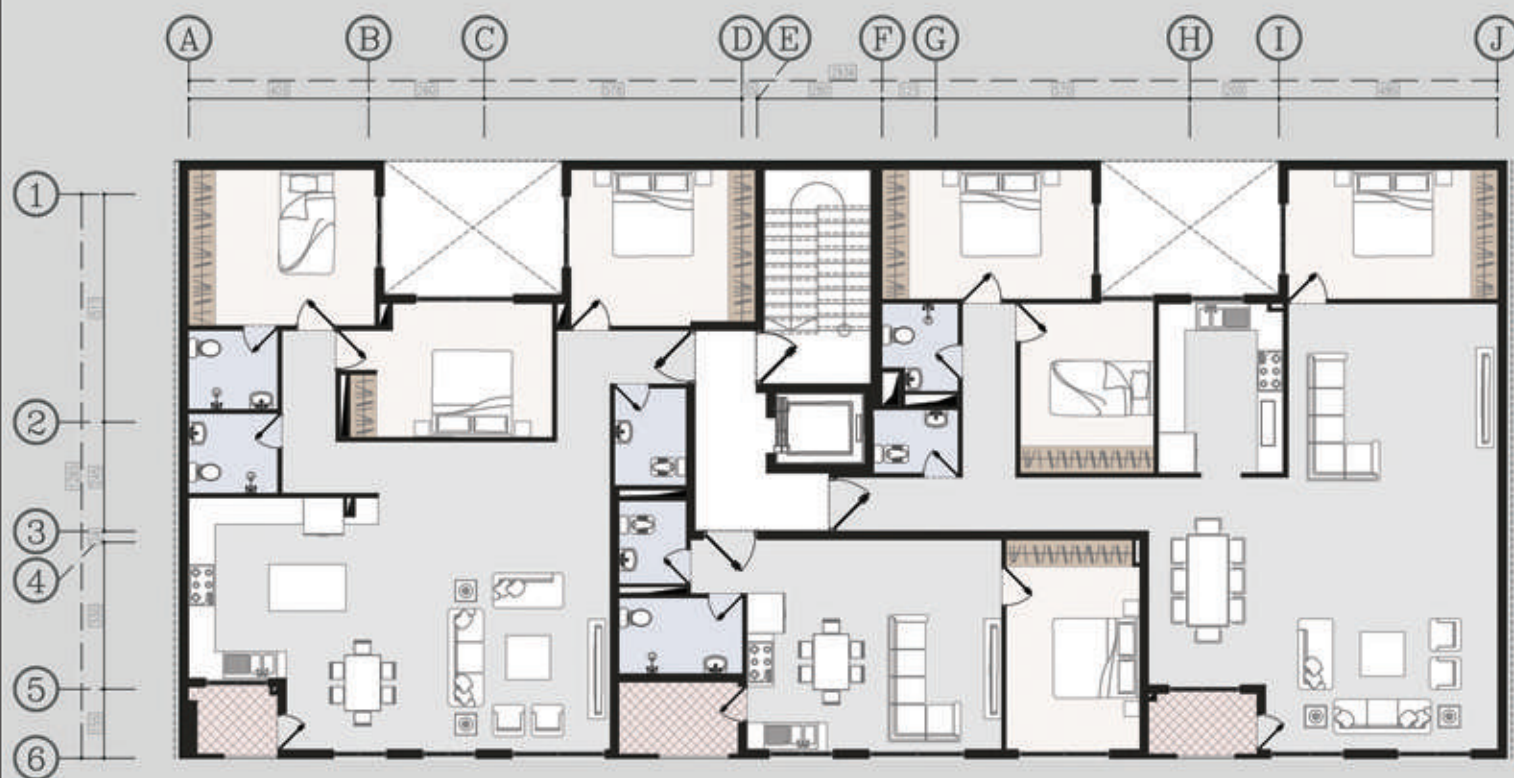




Typical Plan



Typical Plan



اجرا و نظارت سازه‌های بتنی

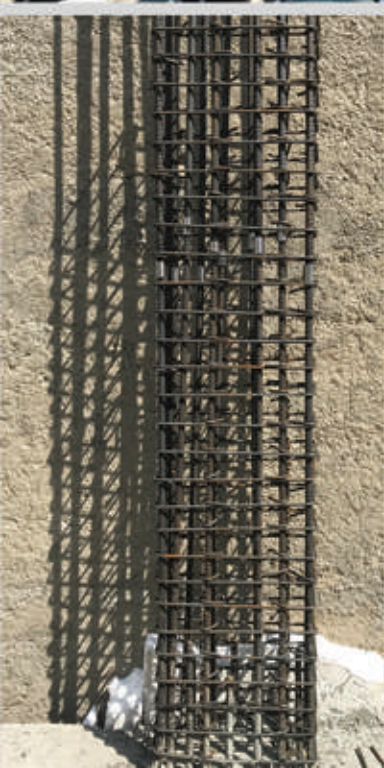
اجرا و نظارت بر اجرای سازه که طراحی آن توسط مهندسين سازه شرکت انجام شده، کیفیت سازه را تضمین می کند و ملاحظات تأسیساتی در آن به بهترین نحو لحاظ شده است.

در همه مراحل اجرای ساختمان، جلسه با ناظرین پروژه، اجرای سازه نما و دکوراسیون داخلی انطباق نقشه های طراحی شده را با اجرا (As built) تضمین نماید.

ردیف	عنوان پروژه	متراژ (متر مربع)	کارفرما	منطقه شهرداری	آدرس	شرح کار
۱	برج باغ آتریوم	۴۰/۰۰۰	مرادی - درخشانی	۱	ازگل - خ گلچین جنوبی - خ گلشن شرقی	اجرای اسکلت بتنی (دال و دیواربرشی)
۲	پریشان	۱۸/۰۰۰	تعاونی مسکن شبکه غیر صدا و سیما	شهر کرج	کرج - مهرشهر - کوی مهر - ابن سینا - خ مقدم	اجرای اسکلت بتنی (تیرچه و بلوک) طراحی نما و دکوراسیون داخلی
۳	معین	۱/۲۰۰	مهندس میرنهایی	۵	سیمون پولوار - خ معین - انتهای کوچه معین یازدهم -	مشارکت در ساخت - تیرچه
۴	جنت آباد	۱/۳۸۰	مهندس میرنهایی	۵	جنت آباد شمالی - بهارستان ۴ - پلاک ۱۰	مشارکت در ساخت - تیرچه
۵	یوسف آباد	۱/۹۰۰	مهندس میرنهایی	۶	یوسف آباد خ ۲۲ پ ۵۸ و ۶۰	مشارکت در ساخت - بابل دک
۶	مسجد نیایش	۴/۰۰۰	مهندس میرنهایی	۵	جنت آباد شمالی - گلزار شرقی - جنب مدرسه سما - مسجد نیایش	مدیریت پیمان - تیرچه
۷	یوسف آباد	۲/۲۵۰	عباسی غانی	۶	یوسف آباد - خیابان مدبر - خ انخوان ۲۲ - پلاک ۱۱۲ و ۱۱۴	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۸	یوسف آباد	۲/۵۰۰	مهندس قریشی	۶	یوسف آباد - خیابان مدبر - نیش خیابان انخوان و پیستون	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۹	فیطره	۲/۷۰۰	مهندس شهنواز	۳	فیطره - بلوار گناه - خیابان رزمجویین - روبروی مسجد	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۱۰	دیباجی	۲/۷۰۰	مهندس آشتیانی	۱	دیباجی جنوبی - کوچه فاتمی - پلاک ۷	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۱۱	نهرالنسر	۹/۰۰۰	مهندس اربابی	۲۱	بلوار گلها - خ قیادی - کوچه گیتی لما - مجتمع تجاری و پاساژ نهرالنسر	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۱۲	جنت آباد مرکزی	۳/۰۰۰	مهندس آذانی و مهندس نسبی	۵	جنت آباد مرکزی - خ ۳۵ گلستان - خ سوسن آبادی - خ ابوبی - کوچه بنفشه ۲ - پ ۸ و ۱۰	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۱۳	بلوار فردوس غرب	۱/۷۰۰	آقای ملکی	۵	شقایق جنوب خ ۲۹ پ ۱۲	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۱۴	میر داماد	۲/۶۰۰	مهندس توری	۳	میر داماد - بعد از محسنی - خ فلسفی	اجرای اسکلت بتنی - سازه بابل دک
۱۵	صادقیه	۶/۴۰۰	آقای سیدی	۵	صادقیه نیش ورودی جنوبی مترو	اجرای اسکلت بتنی - سازه بابل دک
۱۶	امیر آباد	۳/۷۰۰	مهندس آفاق	۶	امیر آباد	اجرای اسکلت بتنی - سازه بابل دک
۱۷	فرماتیه	۴/۶۰۰	مهندس فرقانی	۱	فرماتیه - خ باهنر - کوچه فلسفی	اجرای اسکلت بتنی - سازه بابل دک
۱۸	جنت آباد	۳/۲۰۰	مهندس علیزاده	۵	جنت آباد مرکزی - خ ۳۵ گلستان - خ سوسن آبادی - خ ابوبی - کوچه بنفشه ۲ - پ ۸ و ۱۱	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۱۹	کاشانی	۲/۶۰۰	مهندس شجاعی	۵	آیت الله کاشانی - کوچه هفتم دوست دستگاه	اجرای اسکلت بتنی - سازه بابل دک
۲۰	کهریزک	۱۰/۰۰۰	حاج الا روحی	۲۰	کهریزک انتهای ۶۰ متری کهریزک اردوگاه سروش	اجرای اسکلت بتنی - سازه بابل دک
۲۱	شیخ بهایی	۱/۸۰۰	مهندس موسوی	۳	شیراز جنوبی بلوار قلیخانی ۲۰ متری گلستان بن بست گلها پ ۲۱	اجرای اسکلت بتنی - سازه بابل دک
۲۲	فردیس	۶۰۰	مهندس میرنهایی	کرج	شهرک وحدت خیابان بخشی نفت خ هشتم غربی	مشارکت در ساخت - بابل دک
۲۳	جاده مخصوص	۳/۲۰۰	مهندس محمدیان	۲۱	جاده مخصوص نرسیده به چهار راه ایران خودرو خ امید ک ۷ شرقی کارخانه نوناش	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۲۴	الهیچک	۷۰۰	مهندس حسینی	۲۲	الهیچک خ ساحل خ ۴۵ پ ۲۶	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۲۵	فاطمی	۲/۳۰۰	آقای نائی	۶	خ فاطمی خ دائمی نیش غرب فاضل	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۲۶	دیباجی	۳/۷۰۰	مهندس آشتیانی	۱	دیباجی جنوبی - کوچه عرفانی - پلاک ۷	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۲۷	کاشانی	۲/۴۰۰	مهندس بهرامی	۵	کاشانی - خ شالی - گلستان دوم	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۲۸	جنت آباد شمالی	۱/۵۰۰	مهندس انصاری	۵	جنت آباد شمالی خ بعثت ۱۶ متری اول کوچه توکلی	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۲۹	جنت آباد شمالی	۱/۴۹۰	مهندس آذانی و مهندس نسبی	۵	جنت آباد شمالی خ بعثت ۱۶ متری اول کوچه توکلی	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه



ردیف	عنوان پروژه	متراژ (متر مربع)	کارفرما	منطقه شهرداری	آدرس	شرح کار
۳۰	مرزداران	۲/۰۰۰	مهندس اتفاق	۲	مرزداران خ بهار خ یگانه شرقی پ ۹	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۳۱	تهرانپارس	۲/۴۰۰	مهندس قاسمی	۴	تهرانپارس	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۳۲	امیر آباد	۱/۸۰۰	مهندس موسوی	۳	بلوار جانبازان خ ۲۷ پ ۴۲	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۳۳	سعادت آباد	۱/۴۰۰	مهندس عاقلی	۲	بلوار پاک نژاد بالاتر از چهارراه سرو خ سپیدار پ ۳۱	سقف بابل دک سازه فلزی
۳۴	دزاشیب	۱/۶۰۰	مهندس اصلانی	۱	دزا شیب خ استاد هاشمی بن بست حق پرست پ ۳	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۳۵	شهرزیا	۱/۶۵۰	آقای ملکی	۵	خ شریانی - خ بهاران کوچه نسیم شرقی پ ۱۰	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۳۶	شهر آرا	۱/۷۰۰	مهندس شیر محمدی	۲	شهر آرا پاتریس لومامبو خ بن بست ۲۳ شرقی پ ۱۳	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۳۷	پیامبر	۱/۸۰۰	مهندس عیسی زاده	۵	بلوار ابوذر - خ فهیمی - پ ۱۰	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۳۸	قیطریه	۱/۵۰۰	مهندس خانی پور	۱	شریعی سهیل قلندری شمالی بن بست فرجاد پ ۸	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۳۹	یوسف آباد	۲/۰۰۰	مهندس میرتهامی	۶	یوسف آباد خ ۲۴ پ ۶۰	مشارکت در ساخت - بابل دک
۴۰	شهرزیا	۱/۷۰۰	مهندس آرانی	۵	خ شریانی - خ بهاران کوچه نسیم غربی پ ۳۲	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۴۱	بهارستان	۲/۷۰۰	مهندس میرتهامی	۱۲	بهارستان خ قائن پلاک ۶۸	مشارکت در ساخت - بابل دک
۴۲	مرزداران	۱/۶۰۰	مهندس علیپور	۲	خ جانبازان گلبرگ گلبرگ پ ۲ پ ۳۷	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۴۳	جنت آباد	۲/۱۰۰	مهندس یوسف زاده	۵	چهار باغ شرقی ۱۶ متری دوم شمالی خ ریاحی شرقی پ ۹	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۴۴	بلوار فردوس	۲/۱۰۰	مهندس میرتهامی	۵	بلوار فردوس غرب ورزی جنوبی کوچه ۱۵ پ ۳	مشارکت در ساخت - تیرچه
۴۵	هجرت	۳/۵۰۰	آقای میرزایی	۵	خیابان هجرت خیابان صبح دوست (گلزار) پ ۲ و ۴	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۴۶	هجرت	۱/۷۰۰	آقای میرزایی	۵	ستاری خ هجرت گلزار ۷ آوردی خانی پ ۴۵	اجرای اسکلت بتنی - تیرچه
۴۷	مرزداران	۱/۸۰۰	مهندس خانی پور	۲	مرزداران خ گلبرگ کوچه گلبرگ پ ۱ پ ۱۵	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۴۸	سازمان برنامه	۱/۹۱۲	مهندس خلخالی	۵	سازمان برنامه شمالی محرابی نبش عمید پ ۲۹	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۴۹	کاشانی	۱/۷۸۰	مهندس خلخالی	۵	کاشانی خ عقیل کوچه پنجم	اجرای اسکلت بتنی - وافل
۵۰	امیر آباد	۲/۳۰۰	مهندس موسوی	۶	کردستان جنوب خ ۱۷ بلوار آزادگان خ ۲۰ پ ۱۶ و ۱۸	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۵۱	جنت آباد شمالی	۱/۸۰۰	آقای محمدی	۵	بلوار انصار المهدی میدان استاد شهریار یاس ۳ پ ۷	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۵۲	تهرانپارس	۲/۰۰۰	مهندس خانی پور	۴	فلکه سوم تهرانپارس خ زعفرندی خ سجدهای نبش محمدخانی - پ ۶۶	اجرای اسکلت بتنی - بابل دک
۵۳	یوسف آباد	۱/۴۹۰	مهندس میرتهامی	۶	یوسف آباد خ ۱۶/۱ پ ۸۶ و ۸۴	مشارکت در ساخت - وافل







خدمات آزمایشگاهی

شناخت خصوصیات و واکنش های عوامل مختلف موجود در پروژه یکی از مهمترین نکات در موفقیت آن محسوب میشود. به همین علت خدمات آزمایشگاهی ساختمان میتواند نقش مهمی را در این بین ایفا کند و با ارائه نتایج محاسباتی از بروز خطرات احتمال جلوگیری نموده و سطح کیفی پروژه را به استاندارد ها نزدیک تر نماید. خدمات مذکور شامل آزمایش جوش، بتن و ژئوتکنیک (خاک) میباشد. آزمایش واقعی خاک که فقط عدد سازی نباشد، باعث کاهش وزن سازه میگردد.

3



طراحی نما و ویلا

نمای ساختمان، چهره‌ی شخصیت آن است. نمای هر ساختمان، نه تنها هویت بصری آن را شکل می‌دهد، بلکه روایت‌گر سبک، کیفیت و نگرش طراحان و سازندگان آن است.

یکی از خدمات تخصصی **گروه ساختمانی ورسا**، طراحی نمای ساختمان مطابق با ضوابط شهری و سلیقه کارفرما است. این خدمات شامل طراحی اولیه، تهیه نقشه‌های فاز دو نما، طراحی نورپردازی، و اخذ تأییدیه از کمیته نمای مناطق شهرداری می‌باشد.

4































NIVAN VILLA

مشخصات کلی پروژه

نام پروژه: نیوان

نوع سازه: بتنی

کاربری: ویلایی

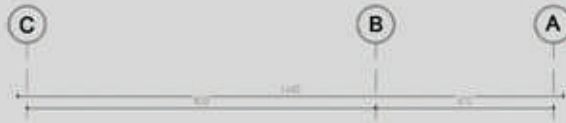
متراژ ویلا: ۶۱۰ مترمربع

متراژ زمین: ۶۳۱ مترمربع

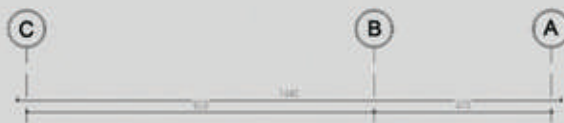
موقعیت: کلاردشت



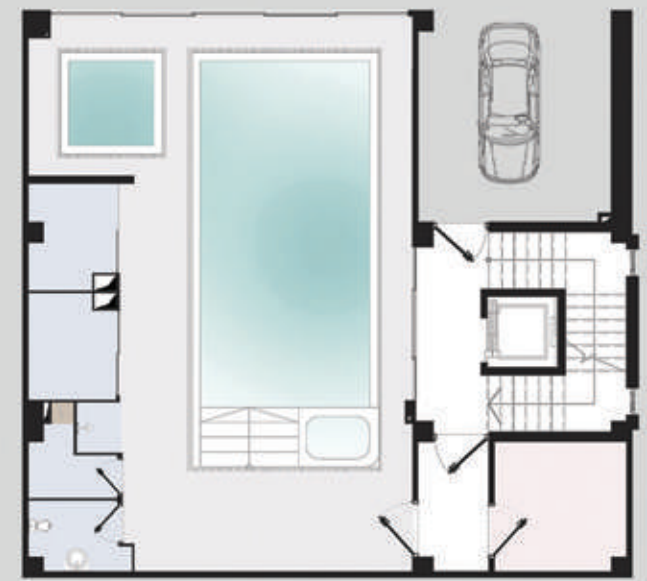
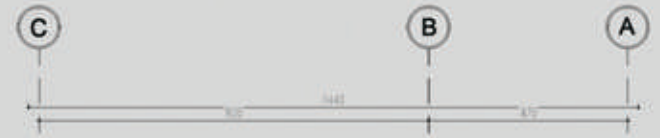
VERSA
Construction Group



2st Floor Plan



1st Floor Plan



Ground Floor







TEHRAN VILLA

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: تهران دشت
- نوع سازه: فلزی جوشی
- کاربری: ویلایی
- متراژ ویلا: ۲۴۰ مترمربع
- متراژ زمین: ۹۰۰ مترمربع
- موقعیت: هشتگرد، تهران دشت، سرخاب


VERSA
Construction Group



Landscape



Ground Floor



1st Floor Plan



Reality



Render



Reality



Render



Reality



Render



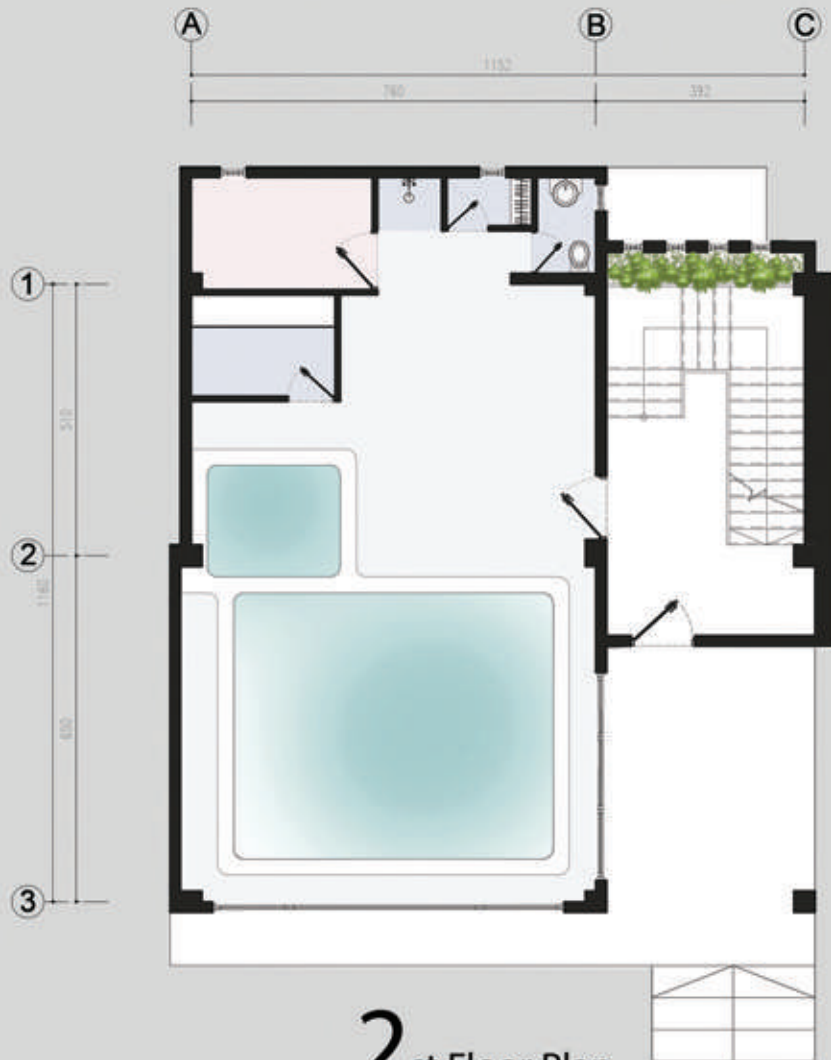


AKAM VILLA

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : آکام
- نوع سازه : بتنی
- کاربری : ویلایی
- متراژ ویلا : ۱۴۶ مترمربع
- متراژ زمین : ۵۹۵ مترمربع
- موقعیت : جابان


VERSA
Construction Group





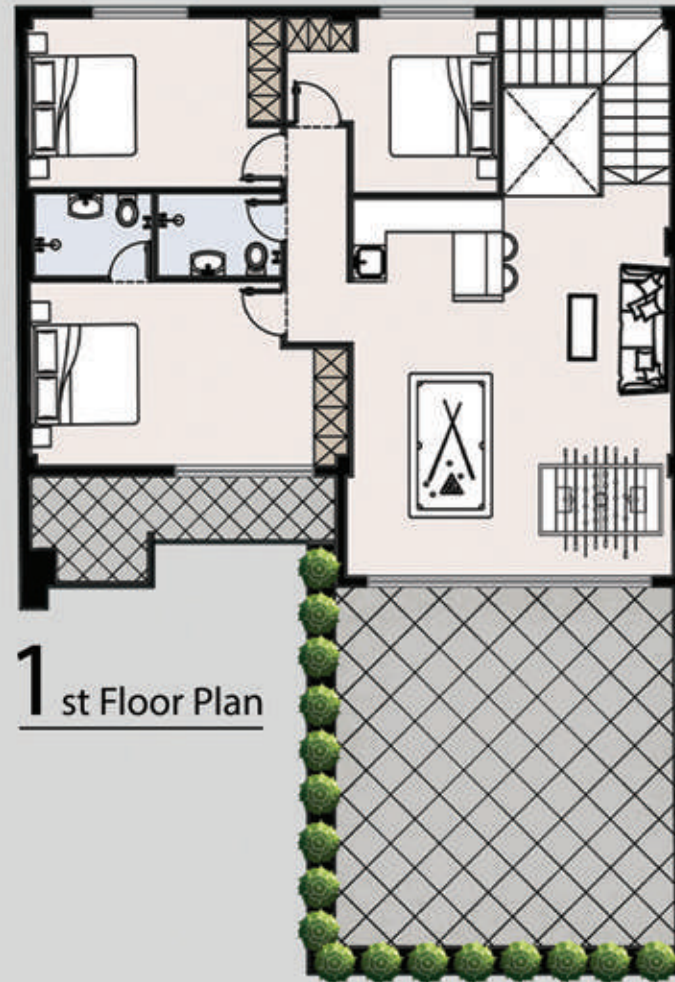


BEHKAM

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : بهکام
- نوع سازه : بتنی
- کاربری : ویلایی
- متراژ ویلا : ۳۵۰ مترمربع
- متراژ زمین : ۶۵۰ مترمربع
- موقعیت : سهیلیه، نرسیده به لشکرآباد


VERSA
Construction Group



1st Floor Plan

2st Floor Plan





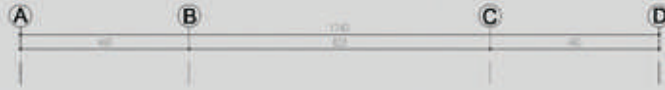


JAHAN VILLA

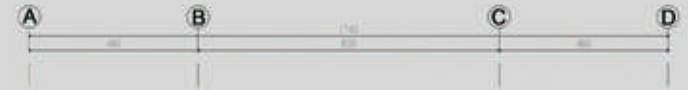
مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : جهان ویلا
- نوع سازه : بتنی
- کاربری : ویلایی
- متراژ ویلا : ۳۵۳ مترمربع
- متراژ زمین : ۹۲۴ مترمربع
- موقعیت : هشتگرد





Ground Floor



1st Floor Plan







HORAN VILLA

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : هوران
- نوع سازه : بتنی
- کاربری : ویلایی
- متراژ ویلا : ۱۵۰ مترمربع
- متراژ زمین : ۳۷۷ مترمربع
- موقعیت : سوادکوه





2st Floor Plan



1st Floor Plan



G^{round} Floor



DELARA Villa

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : دل آرا
- نوع سازه : بتنی
- کاربری : ویلایی
- متراژ ویلا : ۳۶۹ مترمربع
- متراژ زمین : ۸۶۹ مترمربع
- آدرس : گرکس





1st Floor Plan



G^{round} Floor

KIAN VILLA

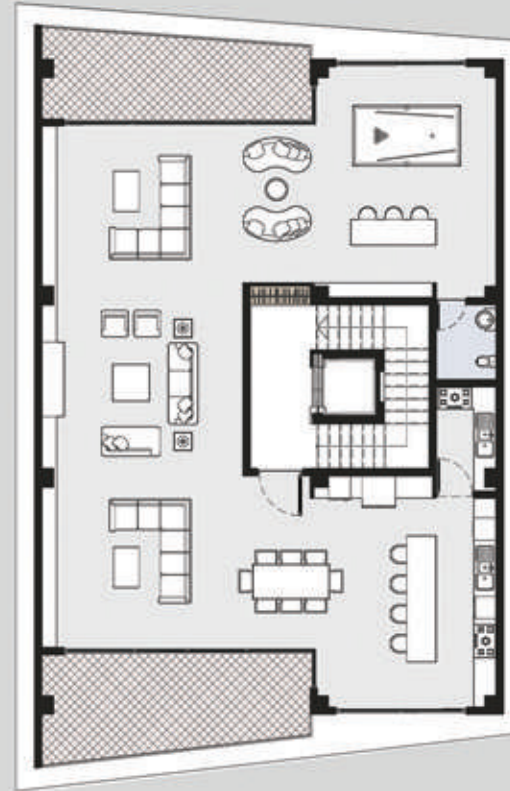
مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : کیان
- نوع سازه : بتنی
- کاربری : ویلایی
- متراژ ویلا : ۲۲۲ مترمربع
- متراژ زمین : ۵۷۵ مترمربع
- آدرس : گرکس

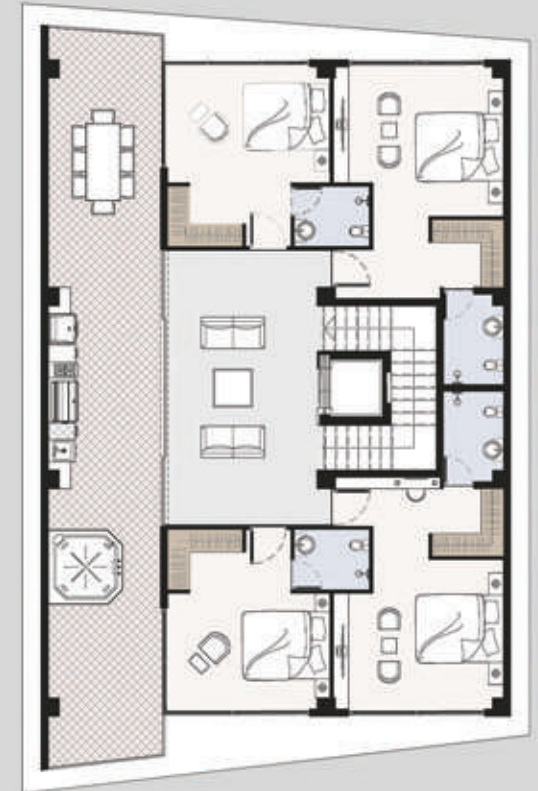

VERSA
Construction Group



Ground Floor



1st Floor Plan



2st Floor Plan

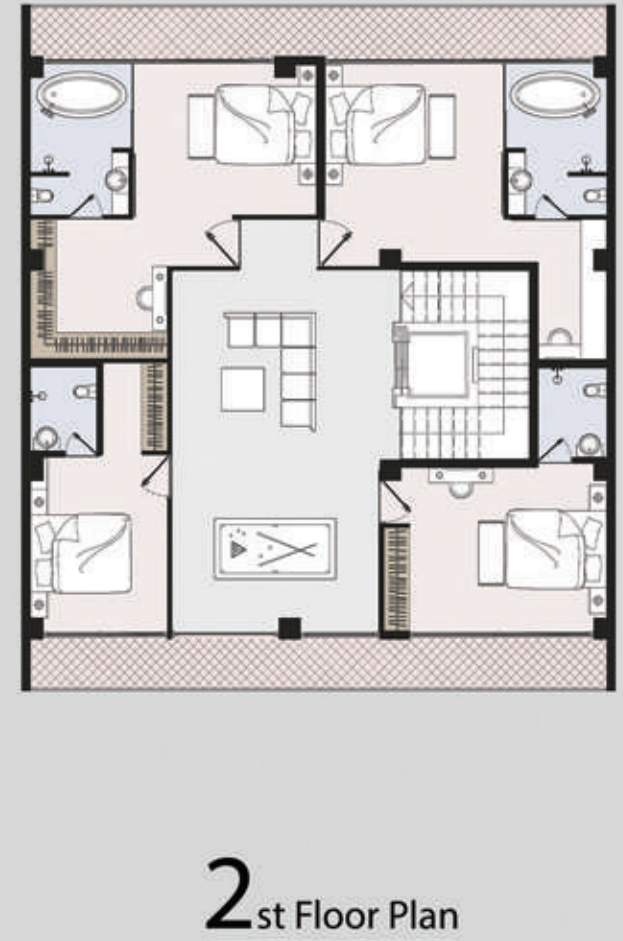
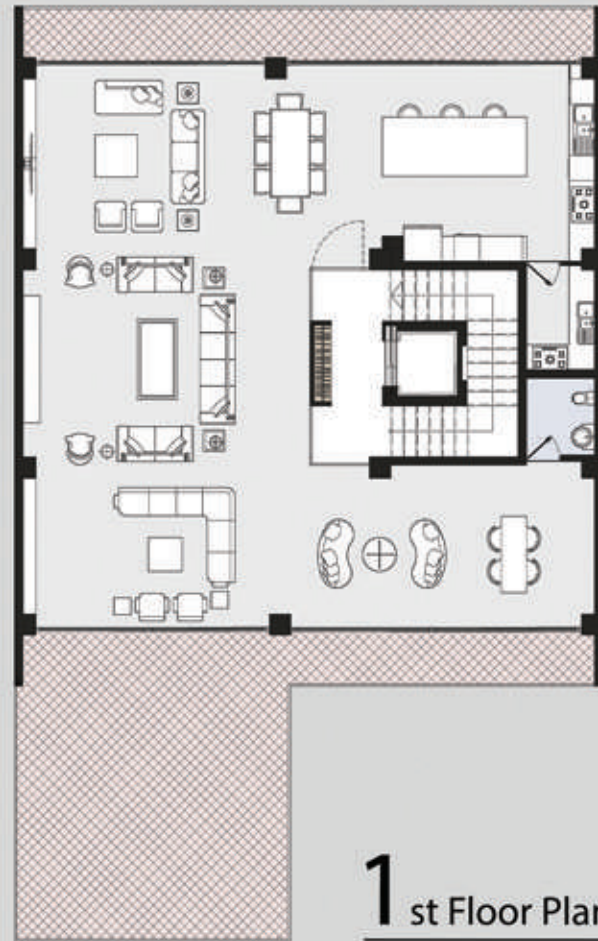


SARVESTAN

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : سروستان
- نوع سازه : بتنی
- کاربری : ویلایی
- متراژ ویلا : ۲۷۹ مترمربع
- متراژ زمین : ۶۹۵ مترمربع
- آدرس : گرکس


VERSA
Construction Group



طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی

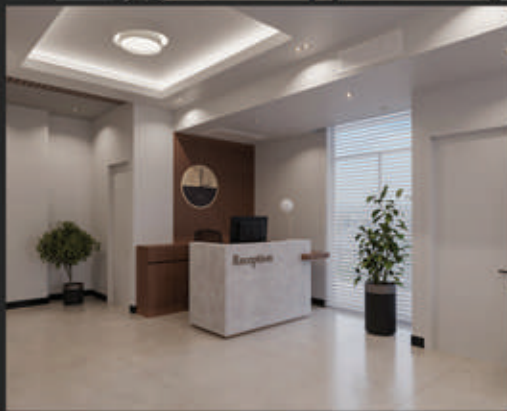
دکوراسیون داخلی نشات گرفته از نمای ساختمان
به عنوان باطن ساختمان می باشد که با کنترل
ملاحظات تاسیساتی و سازه ای ، داخل یک پروژه
دارای هویت و زیبایی بصری میگردد.



5



















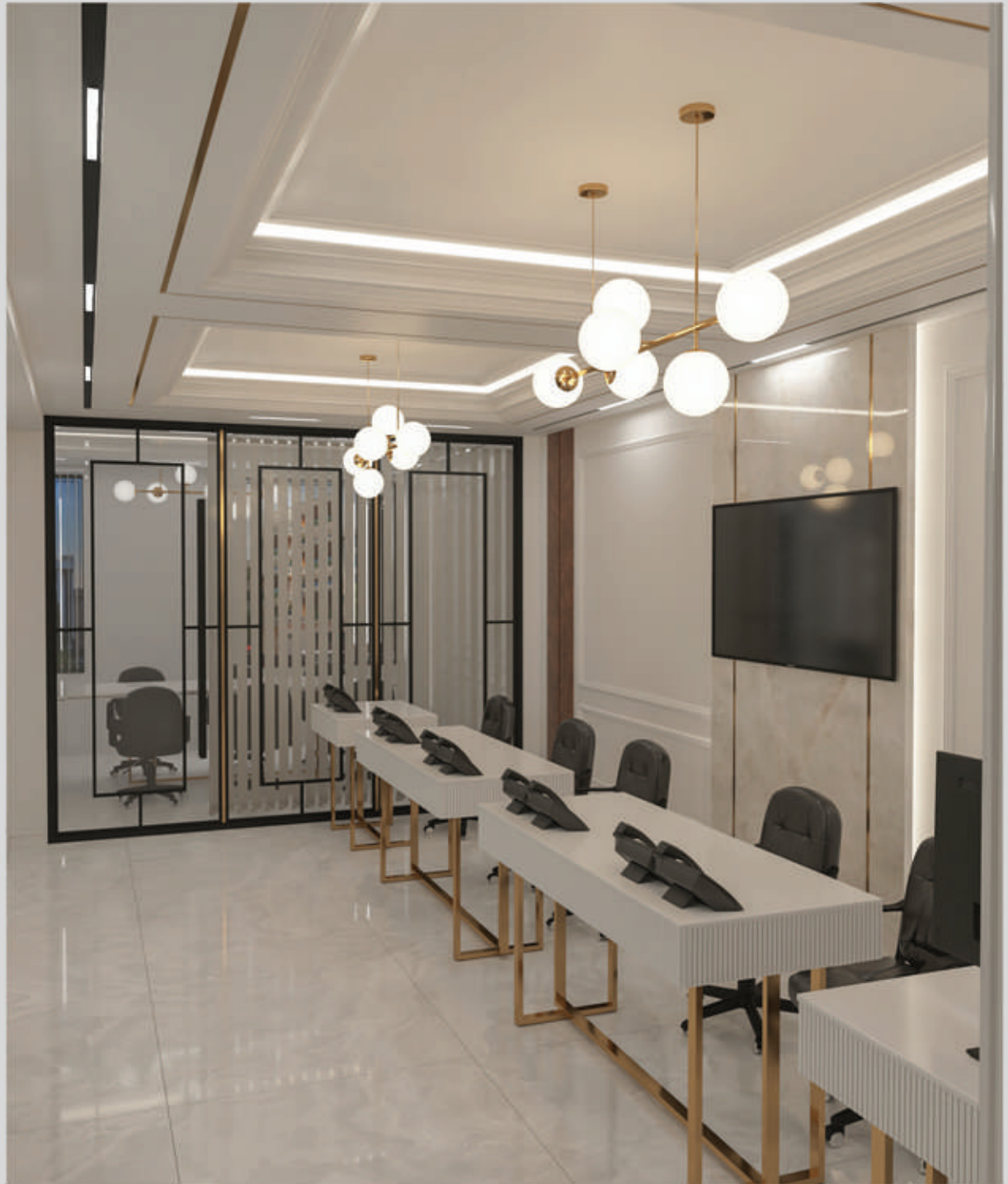


اجرا





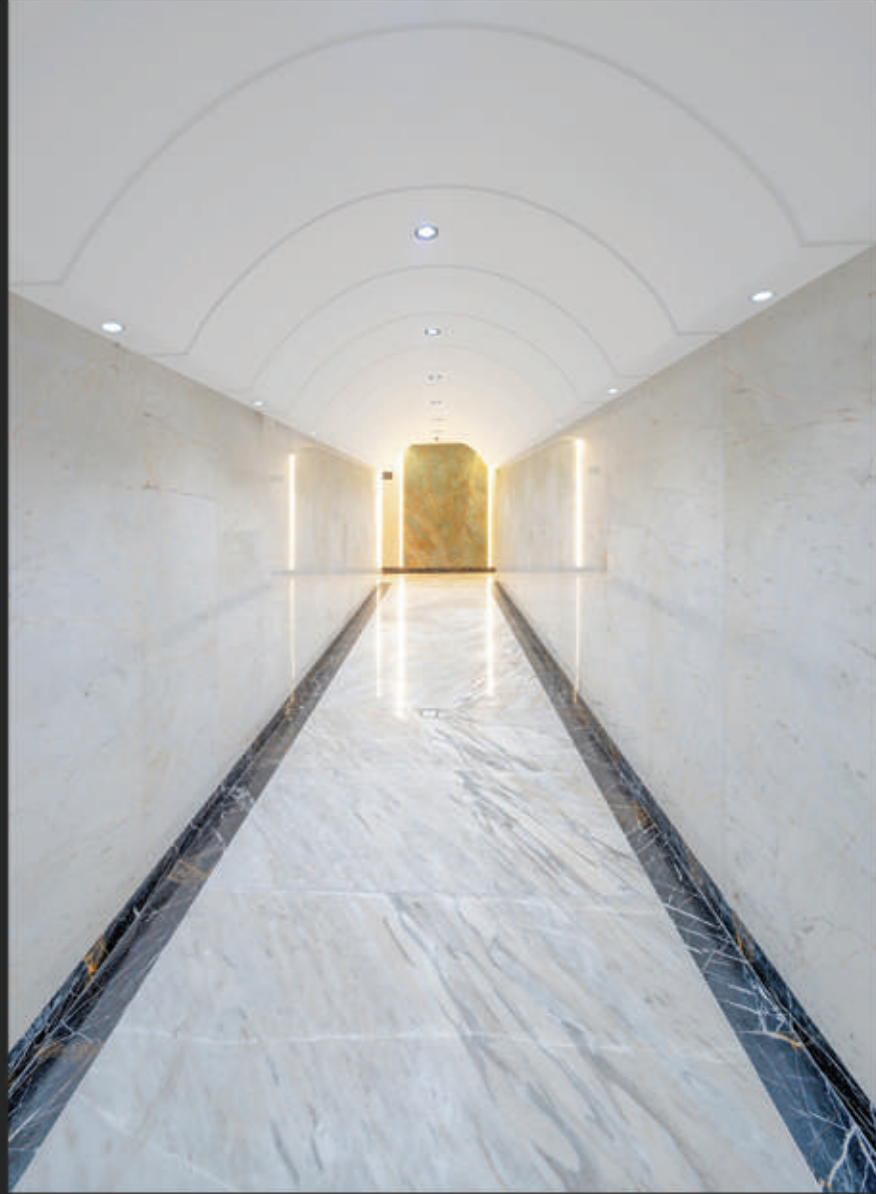
اجرا



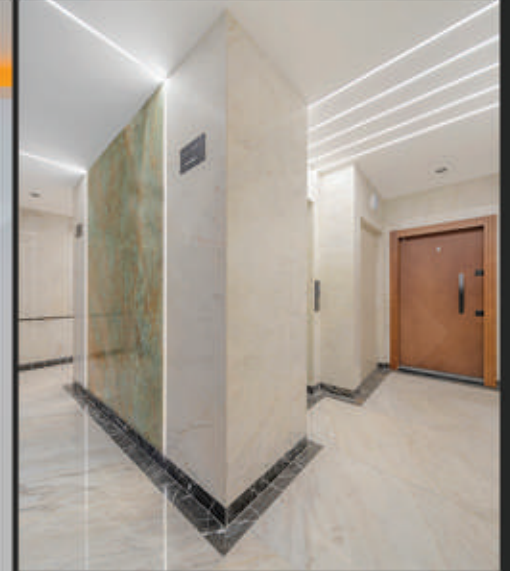


اجرا





اجرا



مشارکت در ساخت و مدیریت پیمان

گروه ساختمانی ورسا با ریشه‌هایی استوار در زمینه مهندسی، از سال ۱۳۹۰ قدم در مسیر خلق بناهایی برداشت که فراتر از سازه‌های فیزیکی، روایتگر هنر، کیفیت و اندیشه‌ای ماندگار باشند.

با تلفیق تجربه‌های دیرینه و نگاهی نوین به ساخت‌وساز، تا امروز ۷ پروژه شاخص از جمله ورونا، وانا، وانیلا، الیزه، بهارستان، معین و نیایش را با افتخار به انجام رسانده‌ایم. هر یک از این پروژه‌ها نمادی از تلاش ما برای تعریف دوباره زیبایی، کارآمدی و آرامش در محیط‌های زندگی و کار است.



VANIA



VERONA



ELIZE



NIAYESH



VIANA



BAHARESTAN



MOEIN

6

VANIA

Residential

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: وانیا
- سال شروع ساخت: ۱۳۹۷
- نوع سازه: بابل دک
- کاربری: مسکونی
- متراژ: ۱۹۰۰ متر مربع
- تعداد واحد: ۱۲ واحد
- آدرس: یوسف آباد، مدبر، خیابان ۲۲ نرسیده به سهیل، پلاک ۵۸ و ۶۰





مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: ویانا
- سال شروع ساخت: ۱۴۰۰
- نوع سازه: بابل دک
- کاربری: مسکونی
- تعداد واحد: ۱۰ واحد
- متراژ: ۲۰۰۰ متر مربع
- آدرس: پوسف آباد، مدبر، خیابان ۲۴ بعد از سهیل، پلاک ۶۰

VIANA

Residential



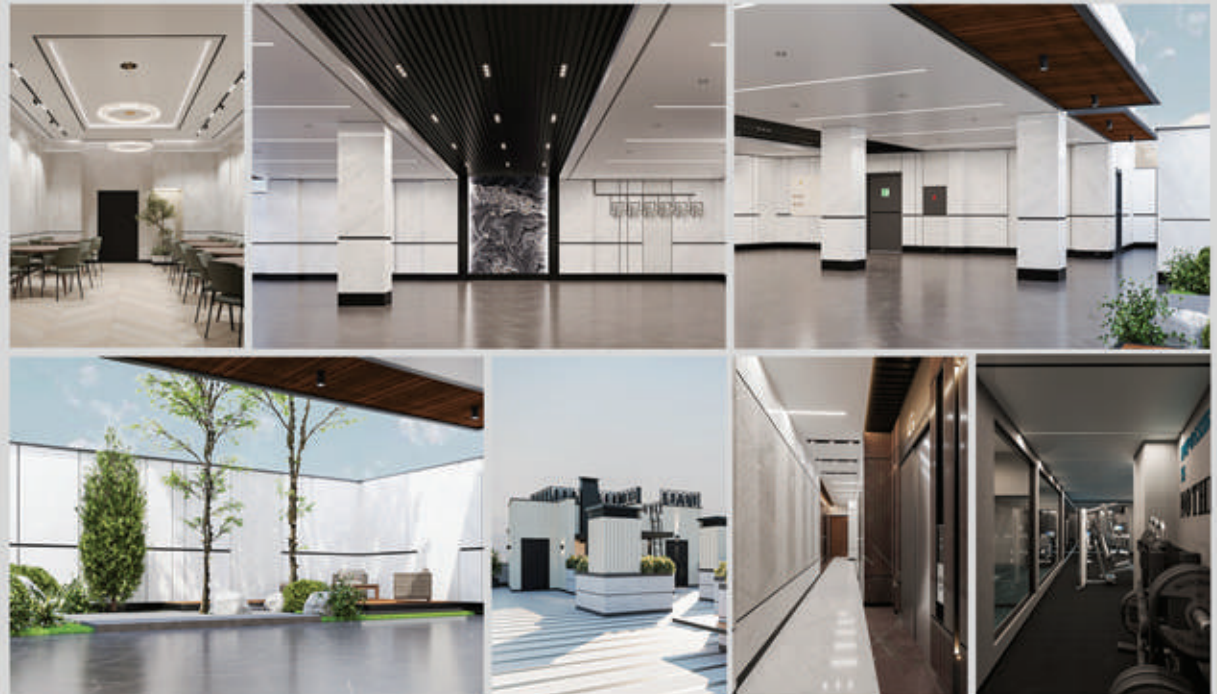


Residential

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: ورونا
- سال شروع ساخت: ۱۴۰۴ (در حال ساخت)
- نوع سازه: دال بتنی (وافل)
- کاربری: مسکونی
- تعداد واحد: ۶ واحد
- متراژ: ۱۶۰۰ مترمربع
- آدرس: یوسف آباد، خیابان ۱۶/۱، پلاک‌های ۸۴ و ۸۶

VERONA





مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: بهارستان
- سال شروع ساخت: ۱۴۰۱
- نوع سازه: بابل دک
- کاربری: مسکونی
- تعداد واحد: ۱۲ واحد
- متراژ: ۲۶۰۰ متر مربع
- آدرس: بهارستان، خیابان ابن سینا، کوچه قائم، پلاک ۶۸

BAHARESTAN Residential



Residential

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : الیزه
- سال شروع ساخت : ۱۴۰۳
- نوع سازه : بتن
- کاربری : مسکونی
- متراژ : ۱۹۰۰ مترمربع
- آدرس : بلوار فردوس غرب، خیابان ورزی جنوبی، کوچه پانزدهم پلاک ۳

ELIZE





مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: معین
- سال شروع ساخت: ۱۳۹۶
- نوع سازه: بتن
- کاربری: مسکونی
- تعداد واحد: ۶ واحد
- متراژ: ۱۲۰۰ مترمربع
- آدرس: سیمون پولیوار، خیابان معین، معین ۱۱، پلاک ۲

MOEIN

Residential



Residential

NIAYESH

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : نیایش
- سال شروع ساخت : ۱۳۹۴
- نوع سازه : بتن
- کاربری : مسکونی
- تعداد واحد : ۱۰ واحد
- متراژ : ۱۴۰۰ مترمربع
- آدرس : جنت آباد شمالی ، بهارستان ۴ ، پلاک ۱۰
(روبروی مجتمع تجاری نیایش مال)





0912 238 1390



44 1529 40 - 5



Versagroup.ir



Mirtahami_arc



بزرگراه ستاری (جنوب) - بلوار فردوس غرب - نبش چهارراه شقایق (شمال غربی)
ساختمان پرشیا (پلاک ۴۵۳) - ورودی B - طبقه ۲ - واحد ۲۲