



پیام مدیر عامل



با کمال افتخار، همکاری با تیمی متخصص، متعهد و همدل را گرامی می‌دارم.

اعتقاد راسخ دارم که موفقیت پروژه‌ها تنها حاصل تلاش و هماهنگی یک تیم توانمند است. پروژه‌های موفق همچون وانا، ویانا، معین، نیایش، پرینان، مالینکا و شهرک ماهور گواهی بر این امر هستند.

با توکل بر فضل الهی و تلاش بی‌وقفه تیم ورسا، اطمینان دارم که پروژه ورونا نیز همانند دیگر پروژه‌های ماندگار ما، به دستاوردی ارزشمند و الهام‌بخش تبدیل خواهد شد.

ما به پشتوانه اعتبارمان که با تلاش و دقت قطره قطره جمع‌آوری شده است، مسیر پیشرفت و توسعه را با اطمینان و استواری ادامه خواهیم داد.

گروه ساختمانی ورسا

گروه ساختمانی ورسا با تکیه بر تجربه، تخصص و بهره‌گیری از تیم‌های حرفه‌ای، خدمات جامعی را در حوزه ساخت‌وساز ارائه می‌دهد. این گروه با داشتن زیرمجموعه‌های مختلف، تمامی مراحل طراحی، اجرا و کنترل کیفیت پروژه‌های ساختمانی را پوشش می‌دهد.

۱. شرکت جلوه‌گاه ساخت رویا (مشاور طراحی و نظارت)

رسالت این شرکت، مشاوره، طراحی و نظارت بر پروژه‌های ساختمانی است. خدمات این بخش شامل:

- طراحی فرم معماری پروژه‌ها
- تهیه نقشه‌های تخصصی معماری، سازه، برق و مکانیک
- طراحی نمای خارجی و دکوراسیون داخلی
- نظارت بر اجرای صحیح و دقیق پروژه‌ها

۲. شرکت صدرا استحکام پارت (مجری ذی صلاح)

این شرکت مسئولیت اجرای پروژه‌های ساختمانی را بر عهده دارد. صدرا استحکام پارت با تکیه بر نیروهای متخصص و استفاده از تجهیزات پیشرفته، به ارائه خدمات اجرایی با بالاترین کیفیت متعهد است.

۳. شرکت صدرا استحکام بنا (آزمایش ژئوتکنیک)

این شرکت به‌عنوان بخش آزمایشگاهی گروه، مسئولیت کنترل کیفی مصالح و عملیات ساختمانی را بر عهده دارد. خدمات آن شامل:

- آزمایش خاک (ژئوتکنیک)
- کنترل کیفیت جوش، بتن و میلگرد
- بررسی و ارزیابی مصالح به‌کاررفته در پروژه‌ها

گروه ساختمانی ورسا با هم‌افزایی میان این سه بخش، تلاش می‌کند تا پروژه‌هایی متمایز، باکیفیت و مطابق با استانداردهای جهانی را به مشتریان خود ارائه دهد.

واحد‌های پشتیبانی گروه ساختمانی ورسا :

گروه ساختمانی و رسا علاوه بر شرکت‌های تخصصی زیرمجموعه، از واحدهای حرفه‌ای و متبحری بهره می‌برد که در تکمیل چرخه خدمات خود نقشی اساسی ایفا می‌کنند:

واحد حقوقی و حسابداری: تضمین کننده مدیریت حقوقی و مالی پروژه ها

واحد تبلیغات و بازاریابی: برای ایجاد ارتباط مؤثر با مشتریان و توسعه بازار

واحد تحقیق و توسعه (D&R): با هدف ارتقاء کیفیت خدمات و استفاده از فناوری‌های نوین

واحد تدارکات: مسئول تأمین به موقع و با کیفیت تمامی مواد، تجهیزات و نیازمندی‌های پروژه‌ها

کارفرمایان معتبر و افتخارات

گروه ساختمانی ورسا با افتخار پروژه‌های متعددی را برای کارفرمایان برجسته داخلی به انجام رسانده است.

برخی از این کارفرمایان عبارتند از :

- شرکت نفت ملی ایران
- شرکت گاز ملی ایران
- شهرداری تهران
- صدا و سیما
- ایران مال
- بنیاد مستضعفان
- بانک رسالت
- ایران خودرو
- بیمارستان پارسیان
- شرکت شهاب
- مسجد نبایش
- شرکت کاردار کیش
- برج آتریوم

و بیش از ۵۰۰ کارفرمای بخش خصوصی

چشم انداز آینده

گروه ساختمانی ورسا با تعهد به کیفیت، صداقت و نوآوری، چشم‌انداز روشنی را برای آینده خود ترسیم کرده است:

- دستیابی به جایگاه برتر در صنعت ساختمان کشور
- فتح قله‌های موفقیت با اجرای پروژه‌های متمایز و ماندگار
- ایجاد اعتباری ماندگار در میان فعالان و دست‌اندرکاران صنعت ساختمان

ماموریت ما: ایجاد فضایی که نام گروه ساختمانی ورسا را با نیکی و اعتماد در ذهن همگان ماندگار کند.

مشارکت
در ساخت

ساخت
ویلا

خدمات
پیمانکاری

خدمات
مهندسی

مشارکت در ساخت

1

گروه ساختمانی ورسا با ریشه‌هایی استوار در زمینه مهندسی، از سال ۱۳۹۰ قدم در مسیر خلق بناهایی برداشت که فراتر از سازه‌های فیزیکی، روایتگر هنر، کیفیت و اندیشه‌ای ماندگار باشند.

با تلفیق تجربه‌های دیرینه و نگاهی نوین به ساخت‌وساز، تا امروز ۷ پروژه شاخص از جمله ورونا، ویانا، الیزه، بهارستان، معین و نیایش را با افتخار به انجام رسانده‌ایم. هر یک از این پروژه‌ها نمادی از تلاش ما برای تعریف دوباره زیبایی، کارآمدی و آرامش در محیط‌های زندگی و کار است.

ما بر این باوریم که هر بنا، یک اثر هنری است که باید در عین هماهنگی با زمانه، برای آینده نیز الهام‌بخش باشد. این کاتالوگ دعوتی است برای آشنایی بیشتر با داستان ورسا؛ داستانی از خلاقیت، کیفیت و تعهد.

با شور و اشتیاق، همراه شما در مسیر ساخت آینده‌ای ماندگار هستیم.

VANIA



VIANA



VERONA



BAHARESTAN



ELIZE





VANIA

Residential

مشخصات کلی پروژه

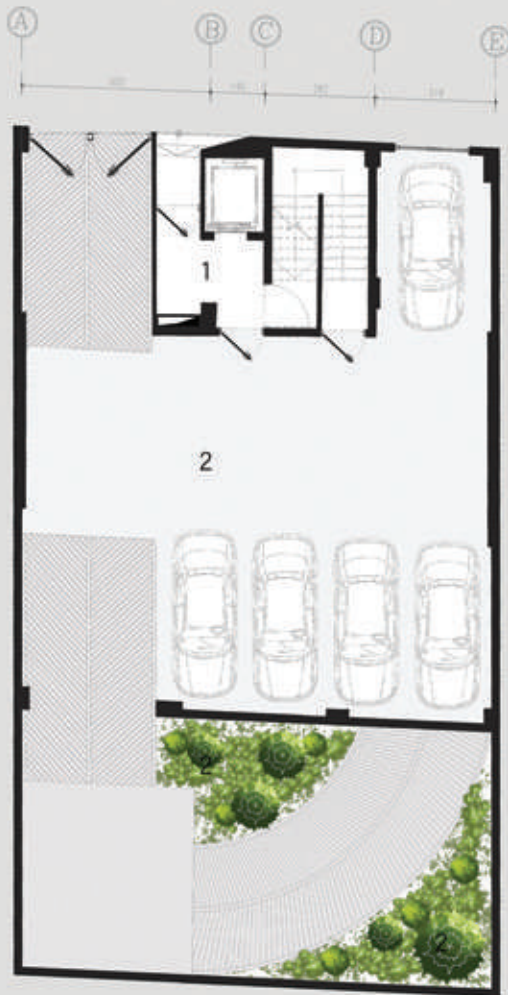
- نام پروژه: وانیا
- سال شروع ساخت: ۱۳۹۷
- نوع سازه: بابل دک
- کاربری: مسکونی
- تعداد واحد: ۱۲ واحد
- متراژ: ۱۸۰۰ متر مربع
- آدرس: یوسف آباد، مدبر، خیابان ۲۲، نرسیده به سهیل، پلاک ۵۸ و ۶۰

ویژگی‌های فنی ساختمان

- سیستم سازه‌ای مقاوم: استفاده از دیوار برشی و دال بتنی (بابل دک) جهت افزایش استحکام در برابر زلزله و کاهش تعداد ستون
- عایق‌بندی صوتی و حرارتی: بهره‌گیری از بلوک‌های سبک چهارجداره در دیوارهای خارجی و بلوک‌های سه‌جداره در دیوارهای داخلی برای بهبود کیفیت سکونت
- طراحی بدون ستون داخلی: افزایش فضای مفید و امکان چیدمان بهتر
- ارتفاع سقف ویلایی: ایجاد حس فضای بازتر و لوکس‌تر در واحدهای مسکونی
- حداقل دیوار مشترک با فضای آسانسور: کاهش انتقال صدا و افزایش حریم خصوصی
- نورگیری بهینه: طراحی ویژه جهت دریافت نور طبیعی از دو جهت (شمال و جنوب)
- جانمایی استاندارد فضاها: طراحی اصولی آشپزخانه، پذیرایی و اتاق‌ها برای بهره‌برداری بهتر از فضا

امکانات عمومی و رفاهی

- پارکینگ اختصاصی: فضای مناسب برای خودروها با طراحی استاندارد
- انباری اختصاصی: تأمین تمامی انباری‌ها در طبقه ۲- جهت بهینه‌سازی فضای واحدهای مسکونی
- محوطه‌سازی مدرن: فضای سبز، مسیر پیاده‌روی و نورپردازی حرفه‌ای
- نمای مدرن و گرم با ترموود
- روف گاردن



Ground Floor

- 1- Lobby
- 2- Parking
- 3- Courtyard



Basement Floor

- 1- Lobby
- 2- Parking





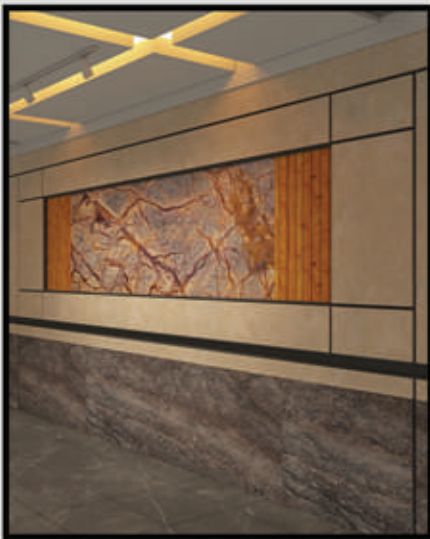
Slab Rainforest Stone



Thermo Wood



Silver Stone

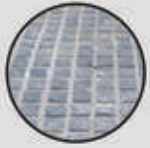


Render





VANIA



Cubic Stone



Black Metal



Harsin Stone



Render





VANIA



Roof Plan

- 1- Sitting Area
- 2- Dining
- 3- Green Space
- 4- Barbeque



Typical Plan

- 1- Lobby
- 2- Living Room
- 3- Sitting Room
- 4- Kitchen
- 5- WC
- 6- Bath
- 7- Bedroom



VANIA



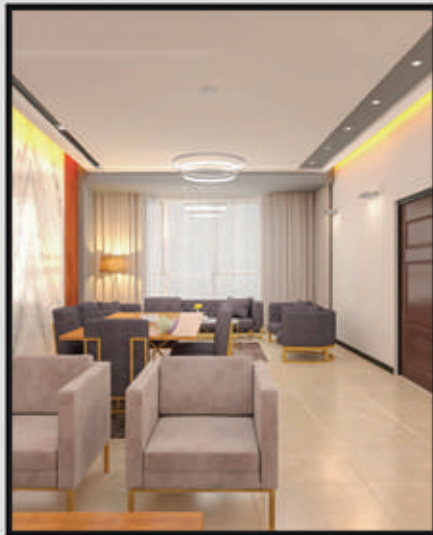
Wood



Dehbid Stone



Aligudarz Stone



Render





VANIA



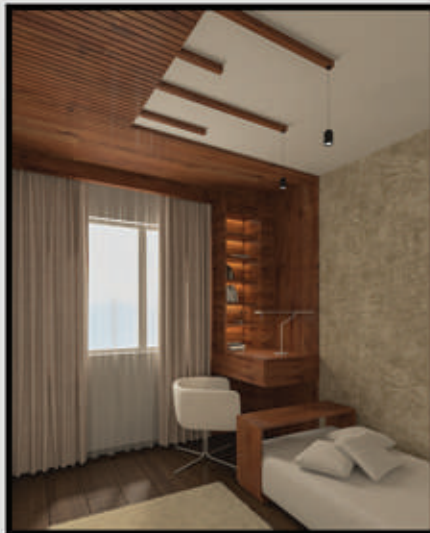
Thermo Wood



Dehbid Stone



White Plaster

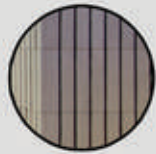


Render





VANIA



Brick



Thermo Wood



Gandomak Stone



Render





VANIA



VIANA

Residential

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: ویانا
- سال ساخت: ۱۴۰۰
- نوع سازه: بابل دک
- کاربری: مسکونی
- تعداد واحد: ۱۰ واحد
- متراژ: ۲۰۰۰ مترمربع
- آدرس: یوسف آباد، مدبر، خیابان ۲۴، بعد از سپیل، پلاک ۶۰

ویژگی‌های فنی ساختمان

- استحکام سازه‌ای: طراحی و اجرا مطابق استانداردهای مقاوم‌سازی در برابر زلزله با بهره‌گیری از تکنولوژی بابل دک
- نقشه بدون ستون: استفاده از تکنولوژی بابل دک برای حذف ستون‌های اضافی و افزایش فضای مفید ساختمان
- دیوارهای داخلی سه‌جداره: مجهز به عایق صوتی و حرارتی با هدف کاهش مصرف انرژی و بهبود کیفیت زندگی
- عایق‌بندی کف طبقات: بهره‌گیری از عایق صوتی و حرارتی جهت کاهش انتقال صدا و حفظ دمای مطلوب
- عایق‌کاری پنچ‌لایه: سه لایه قیر، دو لایه گونی، یک لایه ایزوگام برای پیشگیری از نفوذ رطوبت
- عایق صوتی پشت‌بام: استفاده از صفحات گرانول جهت عایق صوتی
- دیوارهای بیرونی چهارجداره: طراحی‌شده برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش آلودگی صوتی
- عایق حرارتی سقف پیلوت: جهت جلوگیری از اتلاف انرژی در کف طبقه اول

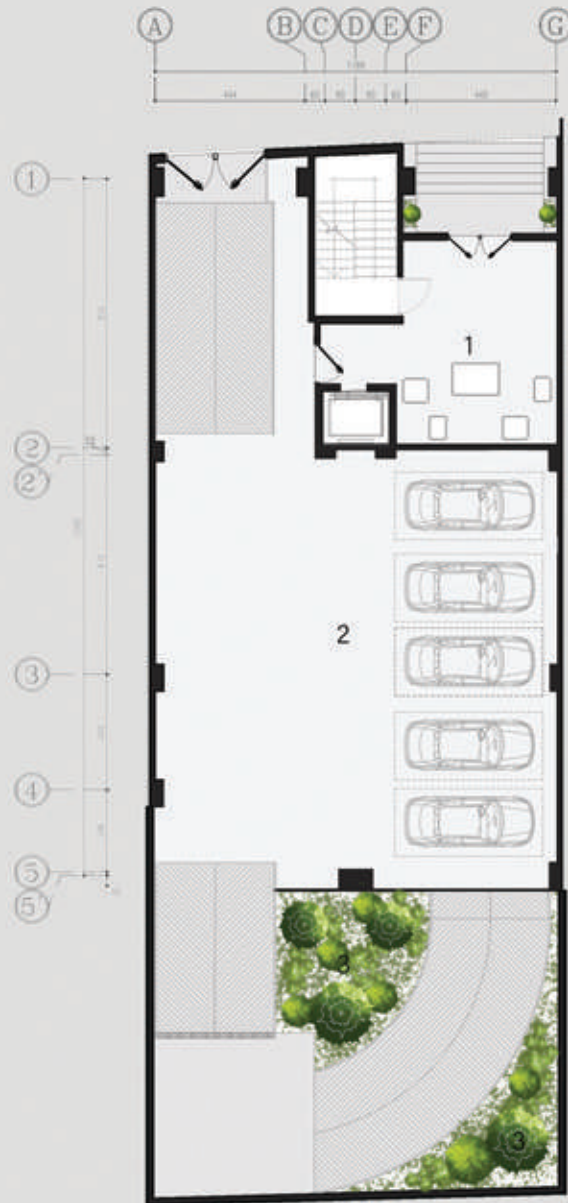
امکانات عمومی و رفاهی

- لابی مدرن: طراحی مدرن و کاربردی همراه با امکانات رفاهی مناسب
- باربیکیو مدرن: مجهز به سیستم سانتریفیوژ خودکار برای تهیه دود
- آلاچیق در روف گاردن: فضای آرامش‌بخش با طراحی ویژه برای استفاده عمومی
- فضای سبز طراحی‌شده: با بهره‌گیری از اصول معماری منظر جهت ایجاد محیطی آرام و دل‌نشین
- حیاط و پارکینگ مدرن: طراحی زیبا و کاربردی با تمرکز بر نیازهای ساکنان
- دسترسی آسانسور به روف گاردن: تسهیل تردد و افزایش راحتی کاربران
- روف گاردن اختصاصی: فضایی طراحی‌شده برای استراحت و بهره‌گیری از مناظر شهری دارای امکانات آشپزخانه، آلاچیق، باربیکیو، میز پذیرایی
- بالکن‌های شمالی و جنوبی: یک بالکن مجهز به فضای سبز و باربیکیو با دودکش مجزا برای هر واحد و یک بالکن پوشیده جهت امور خدماتی
- نمای مدرن گرم و صمیمی با فضای سبز و ترمودود



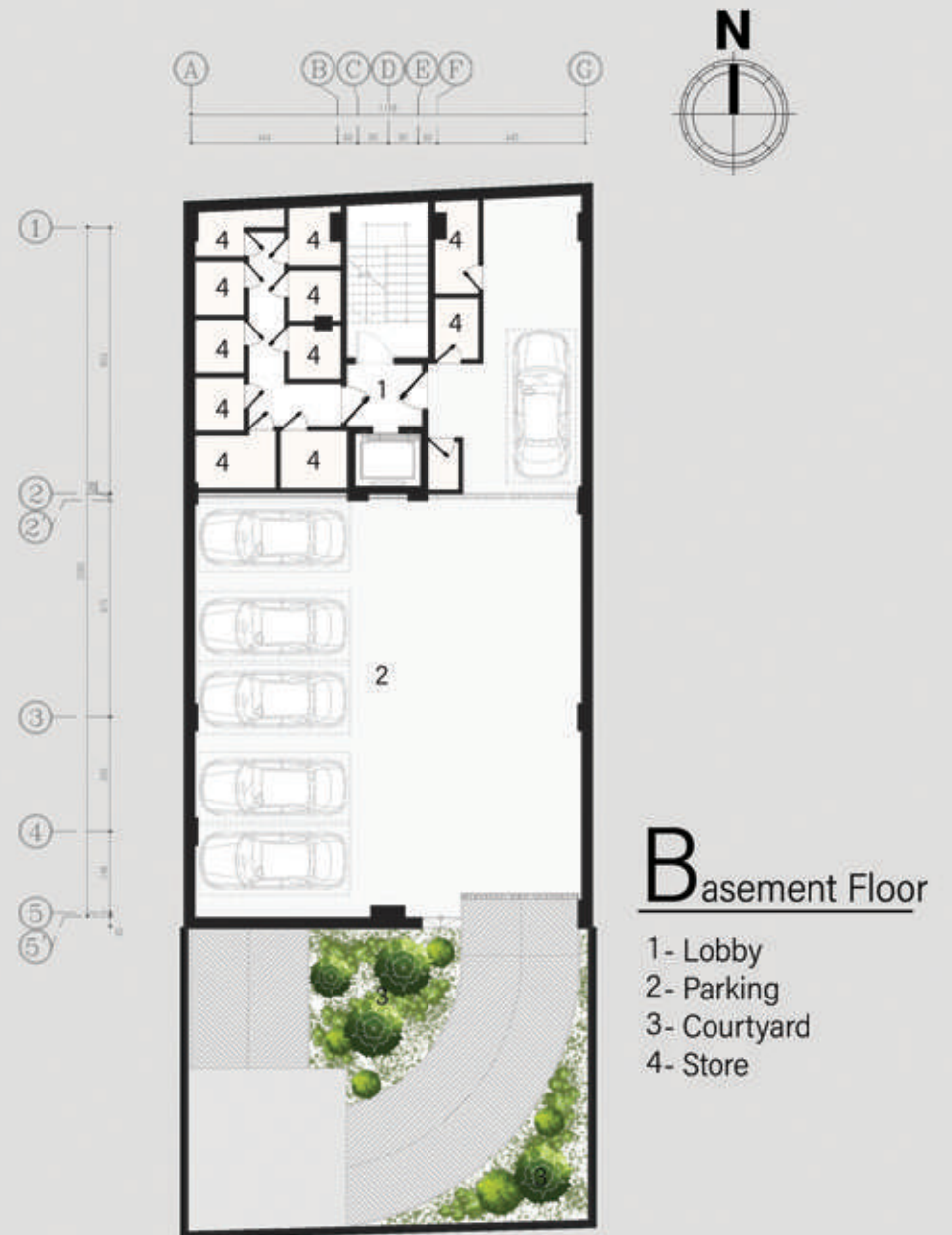
60 | VIANA





Ground Floor

- 1- Lobby
- 2- Parking
- 3- Courtyard



Basement Floor

- 1- Lobby
- 2- Parking
- 3- Courtyard
- 4- Store





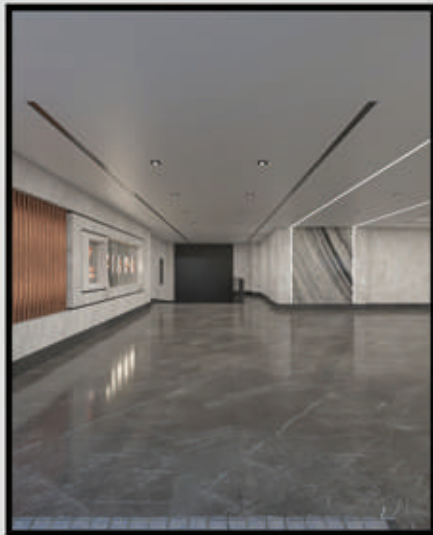
Paladiom Stone



Wood



Persian Silk Stone



Render





VIANA



Flame Stone Granite



Granite Stone



Zebra Crystal Stone

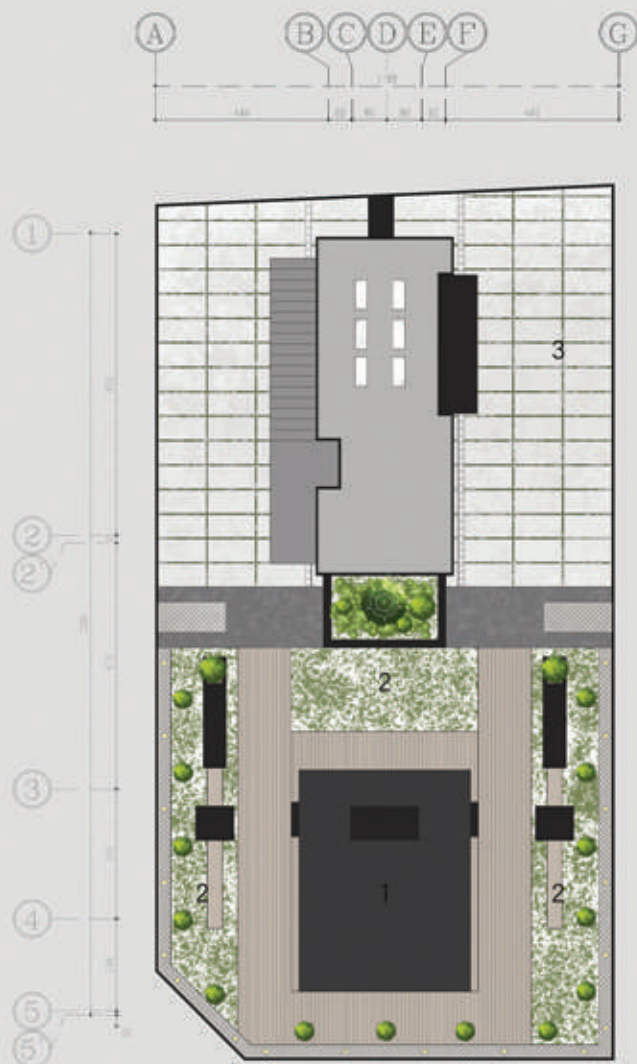


Render





VIANA



Roof Plan

- 1- pergola
- 2- Green Space
- 3- Barbeque



Typical Plan

- 1- Lobby
- 2- Living Room
- 3- Sitting Room
- 4- Kitchen
- 5- WC
- 6- Bath
- 7- Bedroom
- 8- M.Bedroom



VIANA



Wood



Panda Ceramic



Azna Stone



Render





VIANA



Arab Scato Stone



Grey Wood



Azna Stone



Render





VIANA



Velvet



Wood



Persian Scato Marble



Render











VERONA

Residential

مشخصات کلی پروژه

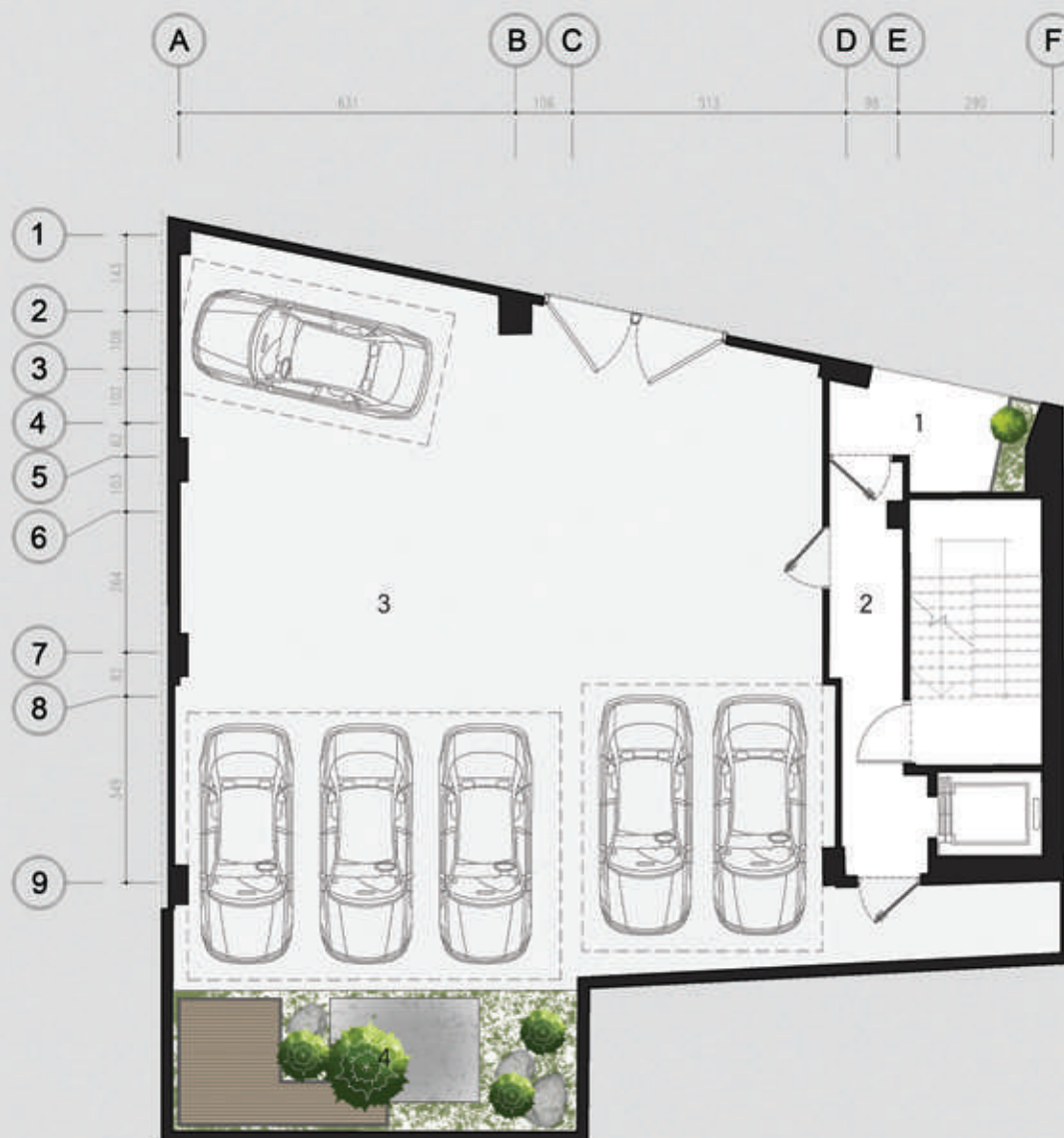
- نام پروژه: ورونا
- سال شروع ساخت: ۱۴۰۴ (در حال ساخت)
- نوع سازه: دال بتنی (وافل)
- کاربری: مسکونی
- تعداد واحد: ۶ واحد
- متراژ: ۱۶۰۰ مترمربع
- آدرس: یوسف آباد، خیابان ۱۶/۱، پلاک‌های ۸۴ و ۸۶

ویژگی‌های فنی ساختمان

- استحکام بالا: مقاوم در برابر زلزله و استفاده از سیستم سازه ای وافل
- نقشه بدون ستون: بهره‌گیری از روش وافل برای افزایش فضای مفید
- دیوارهای داخلی سه جداره: با عایق صوتی و حرارتی برای هر واحد
- عایق صوتی و حرارتی طبقات: استفاده از عایق صوتی و حرارتی در کف طبقات
- عایق کاری پنج لایه: شامل سه لایه فیر، دو لایه گونی و یک لایه ایزوگام
- عایق حرارتی: یک لایه XPS پنج سانتی بر روی بام
- عایق صوتی در بام: یک لایه عایق گرانولی جهت عایق صوتی روی بام
- عایق حرارتی سقف پیلوت: جهت جلوگیری از اتلاف انرژی در کف طبقه اول

امکانات عمومی و رفاهی

- لابی شیک و لوکس: طراحی مدرن با جزئیات چشم‌نواز
- سالن ورزشی مجهز: با امکانات حرفه‌ای برای تناسب اندام
- سالن اجتماعات: مناسب میهمانی و جلسات کاری
- جکوزی: فضایی برای آرامش پس از فعالیت ورزشی
- روف گاردن سبز: فضایی دل‌نشین برای استراحت و لذت بردن از چشم‌انداز مجهز به آشپزخانه، آلاچیق، باربیکیو، میز پذیرایی
- نمای مدرن مینیمال
- دسترسی آسانسور به روف گاردن: تسهیل تردد و افزایش راحتی کاربران
- پارکینگ بزرگ و قابل چیدمان مجهز به باربیکیو و دودکش مجزا برای هر واحد



Ground Floor

- 1- Entry
- 2- Lobby
- 3- Parking
- 4- Courtyard



VERONA



Lashotor Stone



Alligudarz Stone



Azna Stone





VERONA





VERONA



1st Basement floor

- 1- Lobby
- 2- Corridor
- 3- Facilities
- 4- GYM
- 5- Jacuzzi
- 6- Meeting Room
- 7- Store
- 8- WC



VERONA



Lashotor Stone



Granite Stone



Azna Stone





VERONA







Persian Silk Stone



Granite Stone



Wood Parquet







Typical Plan

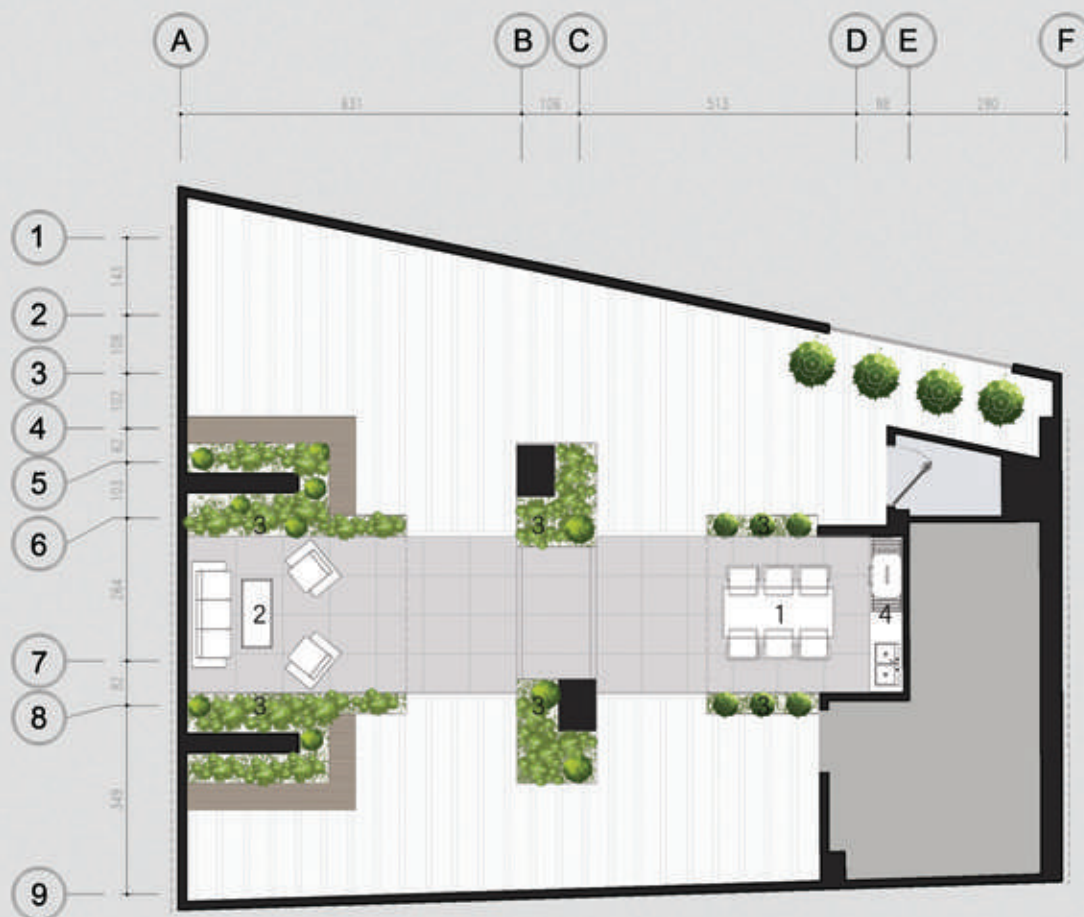
- 1- Lobby
- 2- Living Room
- 3- Sitting Room
- 4- Kitchen
- 5- WC
- 6- Bath
- 7- M.Bedroom
- 8- Bedroom



VERONA



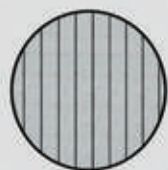




R_{oo}f Plan

- 1- Dining
- 2- Pergola
- 3- Green Space
- 4- Barbeque
- 5- WC





Brick



Granite Stone



Granite Stone







68

BAHARESTAN

Residential

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: بهارستان
- سال شروع ساخت: ۱۴۰۱
- نوع سازه: بابل دک
- کاربری: مسکونی
- تعداد واحد: ۱۲ واحد
- متراژ: ۲۶۰۰ متر مربع
- آدرس: بهارستان، خیابان ابن سینا، کوچه قائم، پلاک ۶۸

ویژگی‌های فنی ساختمان

- مقاومت بالا در برابر زلزله: طراحی و اجرای سازه ساختمان با تکنولوژی بابل دک
- نقشه بدون ستون: استفاده از تکنولوژی بابل دک برای حذف ستون‌های اضافی و افزایش فضای مفید ساختمان
- دیوارهای داخلی سه‌جداره: مجهز به عایق صوتی و حرارتی با هدف کاهش مصرف انرژی و بهبود کیفیت زندگی
- عایق‌بندی کف طبقات: بهره‌گیری از عایق صوتی و حرارتی جهت کاهش انتقال صدا و حفظ دمای مطلوب
- عایق‌کاری پنج‌لایه: سه لایه فیر، دو لایه گونی، یک لایه ایزوگام برای پیشگیری از نفوذ رطوبت
- عایق صوتی پشت‌بام: استفاده از صفحات گرانول جهت عایق صوتی
- دیوارهای بیرونی چهارجداره: طراحی‌شده برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش آلودگی صوتی
- عایق حرارتی سقف پیلوت: جهت جلوگیری از اتلاف انرژی در کف طبقه اول

امکانات عمومی و رفاهی

- لابی نتو کلاسیک: طراحی به سبک نتو کلاسیک
- بالن‌های بزرگ و قابل چیدمان

ساختمان بهارستان در زمینی به متراژ ۸۸۰ متر مربع در نزدیکی ساختمان مجلس، احداث گردیده است. طراحی نما با مصالح آجر به عنوان قدیمی‌ترین مصالح ساخته دست بشر از دل طبیعت با ایده گرفتن از عناصر معماری ایرانی صورت گرفت. باتوجه به نزدیکی به مجلس و محدودیت ارتفاع این ساختمان در ۳ طبقه در قالب ۱۲ واحد (هر طبقه ۴ واحد) دایر شده است.



Ground Floor

- 1- Lobby
- 2- Living Room
- 3- Sitting Room
- 4- Kitchen
- 5- WC
- 6- Bath
- 7- Bedroom
- 8- M.Bedroom



Basement Floor

- 1- Lobby
- 2- Parking
- 3- Fire Pump Room
- 4- Courtyard
- 5- Store





BAHARESTAN









Granite



Brick



Black Metal



Render





BAHARESTAN





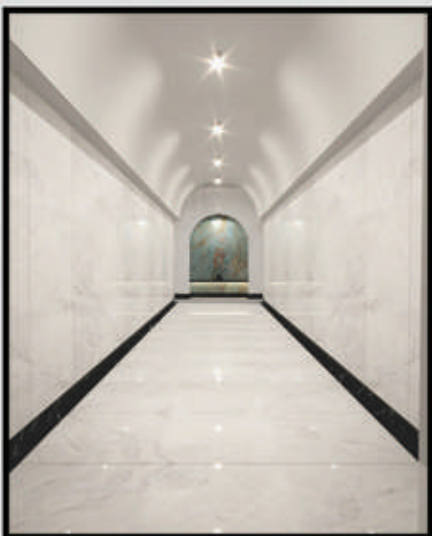
Turquoise Granite



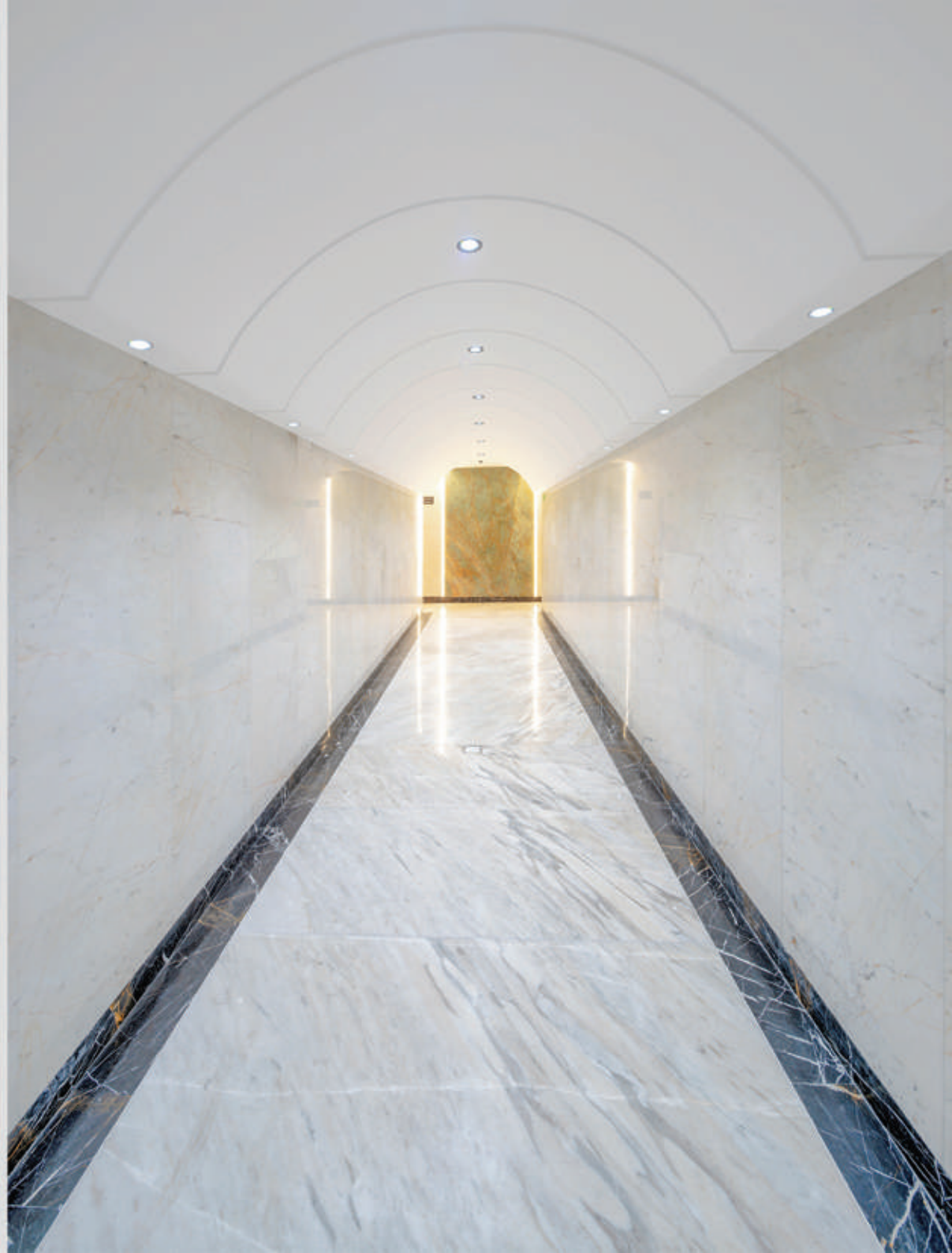
Black Gold Stone



Azna Stone



Render







1st,2nd Floor Plan

- 1 - Lobby
- 2 - Living Room
- 3 - Sitting Room
- 4 - Kitchen
- 5 - WC
- 6 - Bath
- 7 - Bedroom
- 8 - M.Bedroom





ELIZE

Residential

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: الیزه
- سال شروع ساخت: ۱۴۰۳
- نوع سازه: بتن
- کاربری: مسکونی
- متراژ: ۱۹۰۰ متر مربع
- آدرس: بلوار فردوس غرب، خیابان ورزی جنوبی، کوچه پانزدهم، پلاک ۳

ویژگی‌های فنی ساختمان

- دیواره داخلی سه جداره: مجهز به عایق صوتی و حرارتی با هدف کاهش مصرف انرژی و بهبود کیفیت زندگی
- عایق بندی کف طبقات: بهره گیری از عایق صوتی و حرارتی جهت کاهش انتقال صدا و حفظ دمای مطلوب
- عایق کاری پنج لایه: سه لایه قیر، دولایه گونی، یک لایه ایزوگام برای پیشگیری از نفوذ رطوبت
- عایق حرارتی سقف پیلوت: جهت جلوگیری از اتلاف انرژی در کف طبقه اول

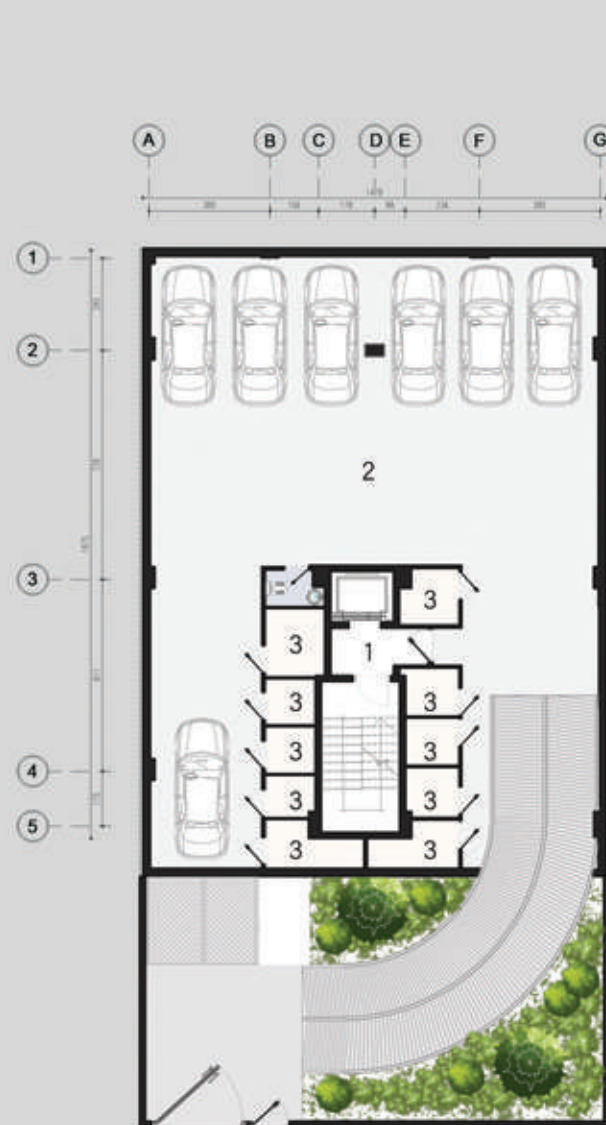
امکانات عمومی و رفاهی

- لابی مدرن: طراحی مدرن و کاربردی همراه با امکانات رفاهی مناسب
- حیاط و پارکینگ مدرن: طراحی زیبا و کاربردی با تمرکز بر نیازهای ساکنین
- باربیکیو مدرن



Ground Floor

- 1- Lobby
- 2- Parking
- 3- Courtyard

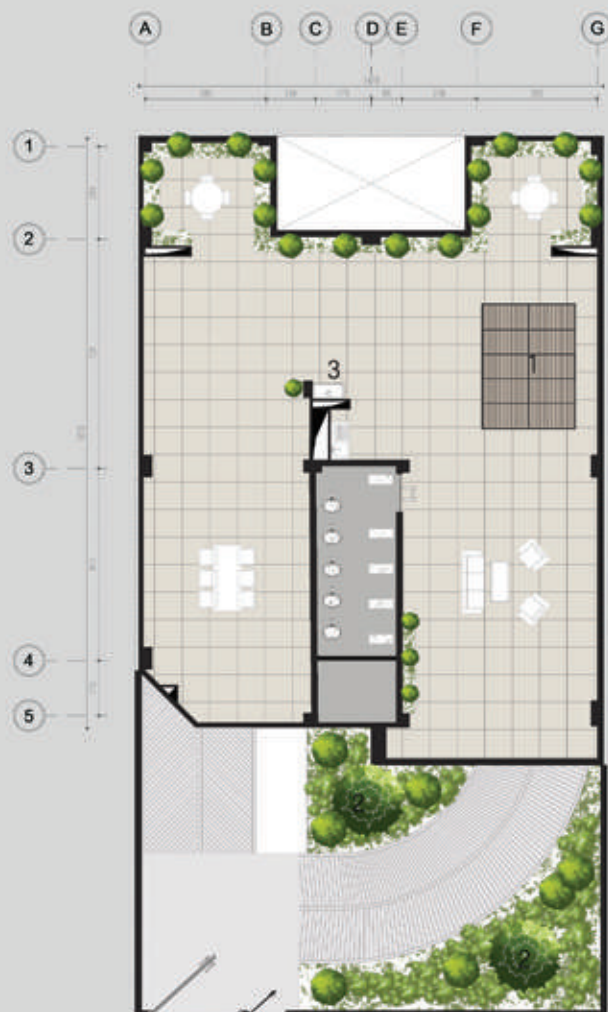


Basement Floor

- 1- Lobby
- 2- Parking
- 3- Store



ELIZE



Roof Plan

- 1- pergola
- 2- Green Space
- 3- Barbeque



Typical Plan

- 1- Lobby
- 2- Living Room
- 3- Sitting Room
- 4- Kitchen
- 5- WC
- 6- Bath
- 7- Bedroom
- 8- M.Bedroom

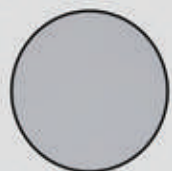




Wood



Dehbid Stone



AGT





ELIZE









Wood



Dehbid Stone



Slab Stone





ELIZE





ELIZE



Wood



Dehbid Stone



Travertine





ELIZE



Old Projects



Old Projects



VERSA

Construction Group

مشارکت
در ساخت

ساخت
ویلا

خدمات
پیمانکاری

خدمات
مهندسی

ساخت ویلا

2

شرکت ساختمانی ورسا با برخورداری از تیمی متخصص در حوزه طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی، تاکنون ویلاهای متعددی را در مناطق گوناگون با موفقیت به اجرا رسانده است. شایان ذکر است که در ادامه، دو نمونه از ویلاهای اخیراً تکمیل شده توسط این شرکت به نمایش گذاشته شده‌اند.

TEHRAN DASHT



BEHKAM



TEHRAN DASHT

Villa

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه: تهران دشت
- سال شروع ساخت: ۱۴۰۲
- نوع سازه: فلز
- کاربری: ویلایی
- متراژ ویلا: ۲۴۰ مترمربع
- متراژ زمین: ۹۰۰ مترمربع
- آدرس: هشتگرد، تهران دشت، سرخاب، میدان فریمکو، خیابان ساحل

ویژگی‌های فنی ساختمان

- دیوارهای داخلی: مجهز به عایق صوتی و حرارتی با هدف کاهش مصرف انرژی و بهبود کیفیت زندگی
- عایق‌بندی کف طبقه: بهره‌گیری از عایق صوتی و حرارتی جهت کاهش انتقال صدا و حفظ دمای مطلوب
- عایق کاری پنج‌لایه: سه لایه قیر، دو لایه گونی، یک لایه ایزوگام برای پیشگیری از نفوذ رطوبت
- عایق صوتی پشت‌بام: استفاده از صفحات گرانول جهت عایق صوتی
- عایق حرارتی در بام: یک لایه XPS پنج سانتی روی بام
- دیوارهای بیرونی: طراحی‌شده برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش آلودگی صوتی
- پنجره: آلومینیوم ترمال برک

امکانات عمومی و رفاهی

- پرده‌های برقی: کنترل آسان نور و حریم خصوصی
- گرمایش از کف: توزیع یکنواخت حرارت با مصرف بهینه انرژی
- سینما محوطه باز: نمایش فیلم در فضای باز با سیستم صوتی پیشرفته
- آلاچیق‌ها با گرمایش: امکان استفاده در تمامی فصول
- سیستم صوتی محوطه: بخش موسیقی در کل فضای باز
- استخر: مجهز به سیستم تصفیه و گرمایش
- سقف ۷ متری: افزایش نورگیری و تهویه طبیعی
- کنترل ساختمان با گوشی: مدیریت هوشمند تمامی امکانات
- جکوزی محوطه باز: تجربه‌ای آرامش‌بخش در فضای باز
- آشپزخانه محوطه باز: طبخ و پذیرایی در محیطی دل‌نشین
- روف گاردن: فضای سبز اختصاصی برای استراحت و تفریح
- دوربین مداربسته



Landscape Plan

- 1- Pergola
- 2- Crossing Way
- 3- Green Space
- 4- WC
- 5- Bath



TEHRAN DASHT



Concrete



Thermo wood



Black Metal



Render





TEHRAN DASHT



Thermo wood



Stone



Black Wood



Render





TEHRAN DASHT



1st Floor Plan

- 1- Living Room
- 2- Sitting Room
- 3- Kitchen
- 4- WC
- 5- bath
- 6- Bedroom





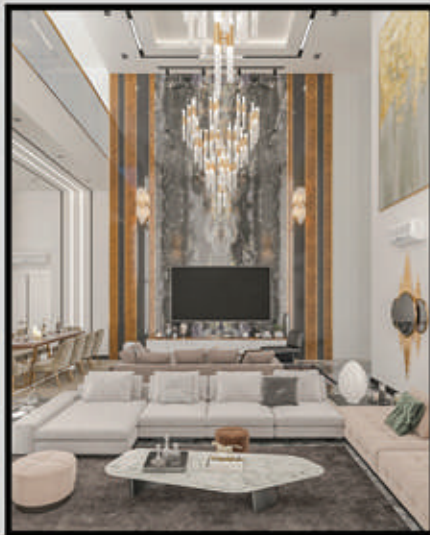
Blue Fusion Marble



Azna Stone



High Glass Black



Render







BEHKAM

Villa

مشخصات کلی پروژه

- نام پروژه : بهکام
- سال شروع ساخت : ۱۴۰۲
- نوع سازه : بتن
- کاربری : ویلایی
- متراژ ویلا : ۳۵۰ متر مربع
- متراژ زمین : ۶۵۰ مترمربع
- آدرس : سهیلیه، نرسیده به لشکرآباد، خیابان بهکام نار، شهرک صد چنار

ویژگی‌های فنی ساختمان

- دیوارهای داخلی : مجهز به عایق صوتی و حرارتی با هدف کاهش مصرف انرژی و بهبود کیفیت زندگی
- عایق‌بندی کف طبقه : بهره‌گیری از عایق صوتی و حرارتی جهت کاهش انتقال صدا و حفظ دمای مطلوب
- عایق کاری پنج‌لایه : سه لایه فیر، دو لایه گونی، یک لایه ایزوگام برای پیشگیری از نفوذ رطوبت
- عایق صوتی پشت‌بام : استفاده از صفحات گرانول جهت عایق صوتی
- عایق حرارتی در بام : یک لایه XPS پنج سانتی روی بام
- دیوارهای بیرونی : طراحی شده برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش آلودگی صوتی

امکانات عمومی و رفاهی

- آلاچیق با گرمایش : امکان استفاده در تمامی فصول
- استخر : مجهز به سیستم تصفیه و گرمایش به همراه سقف تلسکوپی
- جکوزی محوطه باز : تجربه ای آرامش بخش در فضای باز
- آشپزخانه محوطه باز : طبخ و پذیرایی در محیطی دل نشین
- پنجره ها : آلومینیوم ترمال برک
- دوربین مداربسته
- بالکن با ویوی بی نظیر و قابل چیدمان
- حیاط خصوصی
- محوطه بازی
- برق اضطراری





Landscape Plan

- 1- Living Room
- 2- Sitting Room
- 3- Kitchen
- 4- WC
- 5- Bath
- 6- Bedroom



SORKHAB



Wood



Natanz Granite



Simcan Stone





BEHKAM





BEHKAM



Wood



Calcutta Ceramic



Lashotor Ceramic





BEHKAM





BEHKAM

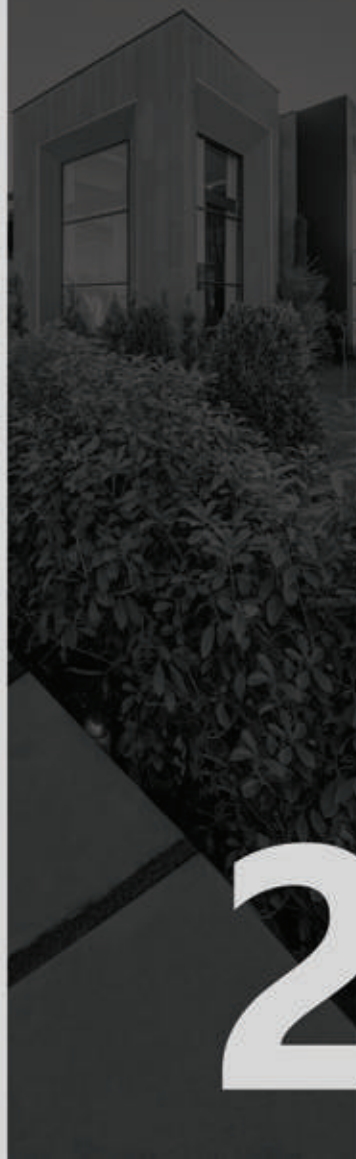


مشارکت
در ساخت



1

ساخت
ویلا



2

خدمات
پیمانکاری



3

خدمات
مهندسی



4

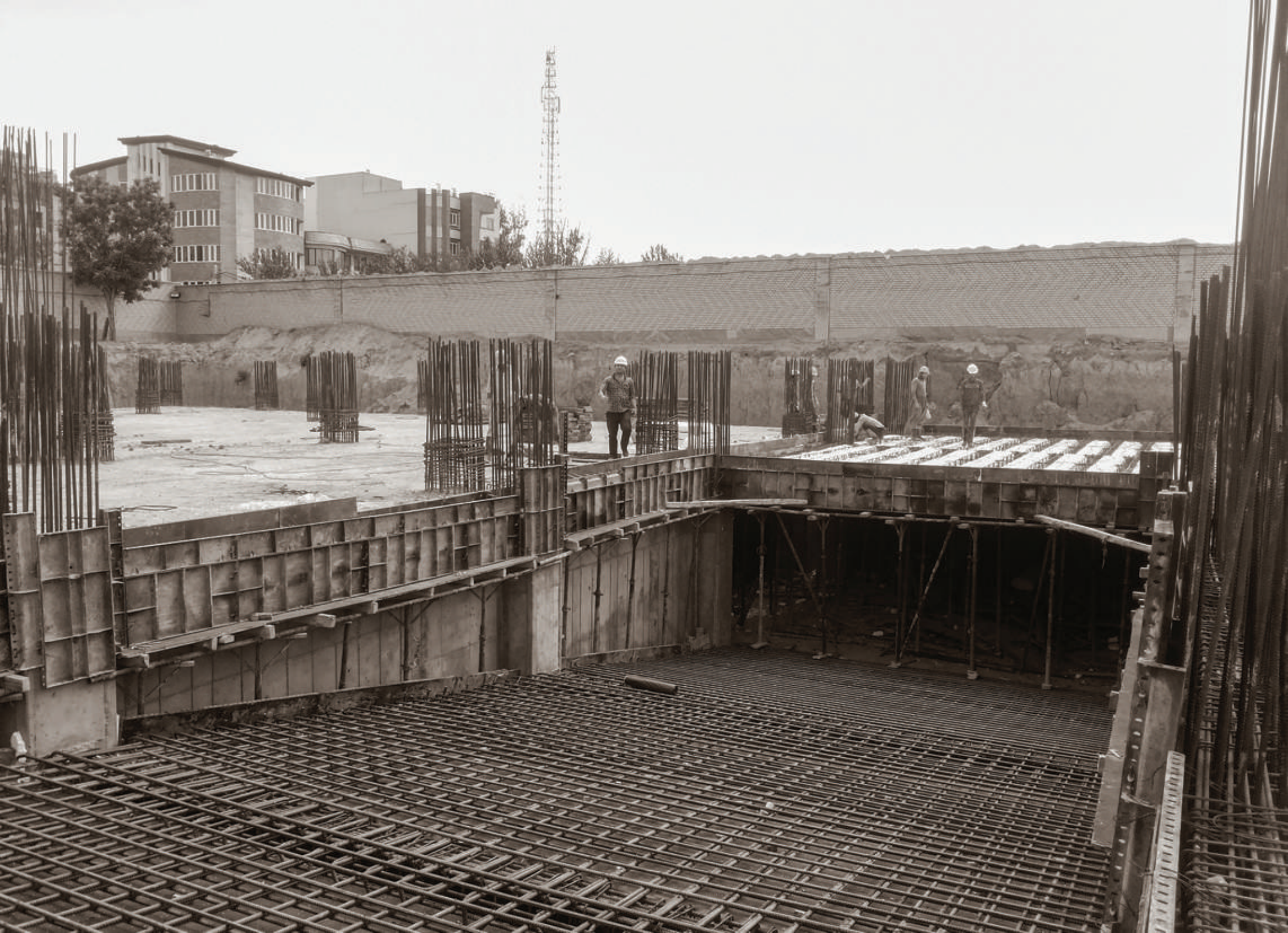
خدمات پیمانکاری

3

شرکت ساختمانی ورسا با دارا بودن مهندسين مجرب و اكيپ هاي پيمانكار حرفه اي اسكلت بتني، در زمينه طراحي، اجرا و نظارت بر اجراي انواع اسكلت بتني عضو پيمانكاران معتمد شركت سازه نوين بابل دك مي باشد و داراي بيش از ۱۰/۰۰۰ متر مربع ادوات شامل جك (شمع)، قالب فلزي و تخته سه لائي مي باشد و توانايي اجراي دو سقف بدون فوت وقت را داراست.

عمليات آرماتوربندي توسط اكيپ حرفه اي آموزش ديده و مجرب انجام و نظارت توسط عوامل مهندسي شركت انجام مي گردد. در حين عمليات بتن ريزي از عوامل مهندسي حضور دارند و كليه امور اجرا و نظارت و عمل آوري بتن طبق چك ليست هاي مقررات ملي ساختمان صورت مي پذيرد. گروه ساختماني ورسا، تخصصي اجراي بابل دك و وافل گرین و يوبوت و انواع تيرچه را داراست.







مشارکت
در ساخت

ساخت
ویلا

خدمات
پیمانکاری

خدمات
مهندسی

4

مهندسين مشاور جلوه گاه ساخت رويا

این شرکت با ظرفیت طراحی ۳۲۰,۰۰۰ مترمربع و نظارت بر ۳۶۰,۰۰۰ مترمربع در سال، یکی از شرکت‌های زیرمجموعه گروه ساختمانی ورسا محسوب می‌شود. جلوه گاه ساخت رویا سالیانه پروژه‌های متعددی را در حوزه طراحی و نظارت ساختمانی به انجام می‌رساند.

شرکت آزمایشگاه ژئوتکنیک صدرا استحکام بنا

با دارا بودن صلاحیت تخصصی در حوزه ژئوتکنیک و ظرفیت سالانه ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع، این شرکت نیز یکی دیگر از زیرمجموعه‌های گروه ساختمانی ورسا است که به‌صورت تخصصی آزمایش‌های ژئوتکنیک پروژه‌های ساختمانی را انجام می‌دهد.

شرکت‌های مجری ذی‌صلاح: صدرا استحکام پارت و جلوه‌گاه ساحت رؤیا

این دو شرکت با ظرفیت اجرایی ۲۸,۰۰۰ مترمربع در سال، از شرکت‌های مجری ذی‌صلاح زیرمجموعه گروه ساختمانی ورسا هستند که اجرای پروژه‌های مختلف ساختمانی را به‌عهده دارند.

[illegible][illegible][illegible][illegible]



 0912 238 1390

 44 1529 40 - 5

 Versagroup.ir

 Mirtahami_arc

بزرگراه ستاری (جنوب) - بلوار فردوس غرب - نبش چهارراه شقایق (شمال غربی)
ساختمان پرشیا (پلاک ۴۵۳) - ورودی B - طبقه ۲ - واحد ۲۲

